

「断熱リフォーム」費用試算例 <誘導仕様基準(断熱等性能等級5相当)にて>

部位	外壁(1F+2F)	
工法	充填工法(住宅用グラスウール断熱材)	
地域	6地域	
施工面積	149	m ²
天井面積	50.10	m ²
外周	30.03	m
1F間仕切り	23.1	m
2F間仕切り	20.02	m

① 壁内装リフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考
仮設工事	室内全体養生	材工共 式	1.00	0	
解体工事	壁石膏ボード	手間 m ²	125.00	136,250	
	既存天井解体	手間 m ²	100.20	0	石膏ボード
下地工事	不足箇所補修等	材工共 式	1.00	0	0.5人工程度
	壁石膏ボード張り	材工共 m ²	125.00	293,750	厚さ:12.5mm
	石膏ボード張り	材工共 m ²	100.20	0	厚さ:9.5mm
仕上工事	壁ビニルクロス貼り	材工共 m ²	125.00	150,000	下地調整共
	天井ビニルクロス貼り	材工共 m ²	100.20	0	下地調整共
合計				580,000	
諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				174,000	
総計				754,000	消費税別

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途

② 壁内装リフォーム+断熱リフォーム費用例

※平成28年省エネ基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考
内装リフォーム費用				580,000	①結果参照
断熱工事	高性能住宅用グラスウール断熱材16K(105mm)	材料 m ²	125.00	300,000	熱抵抗 R>2.7m ² K/W
	断熱材取付	手間 人工	2.00	44,000	22,000円/人工(東京)
気流止め工事	GW気流止め製品	材料 m	43.12	113,723	1F床・2F天井外周・間仕切り
	気流止め設置工事	手間 人工	2.00	44,000	22,000円/人工(東京)
合計				1,081,723	
諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				324,517	
総計				1,406,240	消費税別
壁内装リフォームとの差				652,240	②総計-①総計

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格による。