

「断熱リフォーム」費用試算例 <誘導仕様基準(断熱等性能等級5相当)にて>

部位	外壁 (1F+2F)	
工法	外張工法(フェノールフォーム断熱材)	
地域	6 地域	
施工面積	150.50	m ²
外周	30.03	m
1F間仕切り	16.38	m
2F間仕切り	23.21	m

①外壁張替リフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
外壁工事一式	仮設、仕上げ	材工共	m ²	16,670	150.50	2,508,835	
合計						2,508,835	
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)						752,651	
総計						3,261,486	消費税別

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途

②外壁張替リフォーム+断熱リフォーム費用例

※令和4年誘導仕様基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考			
外壁張替えリフォーム費用	—	—	—	2,508,835	①結果参照			
断熱工事	フェノールフォーム断熱材1種2号(45mm)	材料	m ²	4,000	150.5	602,000	熱抵抗 R>2.3m ² K/W	
	外張断熱工事	手間	人工	22,000	4	88,000	22,000円/人工(東京)	
気流止め工事	木材(間柱用米母:厚27mm,幅105mm)	材料	m ³	670	99.65	66,766		
	気流止め設置工事	手間	人工	22,000	2	44,000	22,000円/人工(東京)	
合計						3,309,601		
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)						992,880		
床張替えリフォーム費用						4,302,481	消費税別	
						外壁張替リフォームのみとの差	1,040,995	②総計-①総計

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途