

「断熱リフォーム」費用試算例 <誘導仕様基準(断熱等性能等級5相当)にて>

部位	2F屋根	
工法	外張工法(硬質ウレタンフォーム断熱材)	
地域	6地域	
妻側外壁面積	5.64	m ²
屋根面積	59.94	m ²

①屋根張替えリフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
屋根工事一式	撤去、仮設、仕上げ	材工共	m ²	24,000	59.94	1,438,560	含既存屋根撤去
合計				1,438,560			
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				431,568			
総計				1,870,128		消費税別	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。

※廃材処分費は別途

②屋根張替えリフォーム+断熱リフォーム費用例

※令和4年誘導仕様基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
屋根張替えリフォーム費用	—	—	—	1,438,560	①結果参照		
断熱工事 (妻側外壁)	高性能住宅用グラスウール断熱材16K(105mm)	材料	m ²	2,400	5.64	13,536	熱抵抗 R>2.7m ² K/W
	断熱材取付	手間	人工	22,000	1.00	22,000	22,000円/人工(東京)
断熱工事 (屋根外張)	硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号(40mm×3)	材料	m ²	11,700	59.94	701,298	熱抵抗 R>4.8m ² K/W
	断熱材敷設	手間	人工	22,000	1.50	33,000	
合計				2,208,394			
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				662,518			
総計				2,870,912		消費税別	
				「屋根張替えリフォーム」との差	1,000,784	②総計-①総計	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。

※廃材処分費は別途