

「断熱リフォーム」費用試算例 <誘導仕様基準(断熱等性能等級5相当)にて>

部位	1F床	
工法	充填工法(押出法ポリスチレンフォーム断熱材)	
地域	6地域	
施工面積	44.88	m ²
1F外周	30.03	m
1F間仕切り	16.38	m

①床張替リフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
仮設工事	室内全体養生	材工共 式	11,484	1.00	11,484	
解体工事	幅木撤去	手間 m	570	30.03	17,117	
	フローリング撤去	手間 m ²	1,740	44.88	78,091	
	根太撤去	手間 m ²	1,520	44.88	68,218	
床工事	床下地(根太)組み	材工共 m ²	3,960	44.88	177,725	ピッチ@303
	床下地(合板)張り	材工共 m ²	2,730	44.88	122,522	構造用合板12mm
	複合フローリング張り	材料 m ²	4,540	44.88	203,755	厚さ=12mm
		手間 m ²	2,210	44.88	99,185	
	幅木取付け	材工共 m	1,050	30.03	31,532	米つが無節 厚=12×高60mm
合計				809,629		
諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				242,889		
外壁張替えリフォーム費用				1,052,517	消費税別	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。

※廃材処分費は別途

②床張替リフォーム+断熱リフォーム費用例

※令和4年誘導仕様基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
床張替えリフォーム費用	—	—	—	809,629	①結果参照	
断熱工事	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA(65mm)	材料 m ²	5,040	44.88	226,195	熱抵抗 R>2.2m ² K/W
	断熱材張り	手間 人工	22,000	2.00	44,000	22,000円/人工(東京)
気流止め工事	木材(間柱用米母:厚27mm,幅105mm)	材料 m	670	46.41	31,095	1F外周+間仕切り
	気流止め設置工事	手間 人工	22,000	2.00	44,000	22,000円/人工(東京)
合計				1,154,919		
諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				346,476		
総計				1,501,394	消費税別	
床張替えリフォームとの差				448,877	②総計-①総計	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。

※廃材処分費は別途