

「断熱リフォーム」費用試算例 <誘導仕様基準(断熱等性能等級5相当)にて>

| | | | |
|------|----------------------|----------------|--|
| 部位 | 2F天井 | | |
| 工法 | 吹込み工法(吹込み用グラスウール断熱材) | | |
| 地域 | 6地域 | | |
| 施工面積 | 50.10 | m ² | |
| 外周 | 30.03 | m | |
| 間仕切り | 23.21 | m | |

①天井内装リフォーム費用例(断熱工事無し)

| 項目 | 単位 | 単価 | 数量 | 金額 | 備考 | |
|----------------------------|------------|--------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| 仮設工事 | 室内全体養生 | 材工共 式 | 11,484 | 1.00 | 11,484 | |
| 解体工事 | 既存天井解体 | 手間 m ² | 1,360 | 50.10 | 68,136 | 石膏ボード |
| | 既存木製野縁解体 | 手間 m ² | 810 | 50.10 | 40,581 | |
| 下地工事 | 天井野縁組(吊木共) | 材工共 m ² | 10,500 | 50.10 | 526,050 | |
| | 石膏ボード張り | 材工共 m ² | 2,300 | 50.10 | 115,230 | 厚さ: 9.5mm |
| 仕上工事 | ビニルクロス貼り | 材工共 m ² | 1,200 | 50.10 | 60,120 | |
| 合計 | | | | 821,601 | | |
| 諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等) | | | | 245,480 | | |
| 総計 | | | | 1,068,081 | 消費税別 | |

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途

②天井内装リフォーム+断熱リフォーム費用例

※令和4年誘導仕様基準水準

| 項目 | 単位 | 単価 | 数量 | 金額 | 備考 | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------|-----------|---------|-----------------------------|
| 天井内装リフォーム費用 | | | | 821,601 | ①結果参照 | |
| 断熱工事 気流止め工事 込み | 吹込み用グラスウール断熱材18K(230mm⇒184mm) | 材工 m ² | 3,212 | 50.10 | 160,921 | 熱抵抗 R>4.4m ² K/W |
| | 防湿フィルム(PEシート) | 材料 m ² | 222 | 50.10 | 230 | |
| | 防湿工事(PEシート貼り手間) | 手間 人工 | 22,000 | 1.00 | 22,000 | 22,000円/人工(東京) |
| 合計 | | | | 1,004,752 | | |
| 諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等) | | | | 301,426 | | |
| 総計 | | | | 1,306,178 | 消費税別 | |
| 天井内装リフォームとの差 | | | | 238,097 | ②総計-①総計 | |

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途