

「断熱リフォーム」費用試算例 <誘導仕様基準(断熱等性能等級5相当)にて>

部位	2F天井		
工法	敷込み工法（住宅用ロックウール断熱材）		
地域	6 地域		
施工面積	50.10	m ²	
外周	30.03	m	
間仕切り	23.21	m	

①天井内装リフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
仮設工事	室内全体養生	材工共 式	11,484	1.00	11,484	
解体工事	既存天井解体	手間 m ²	1,360	50.10	68,136	石膏ボード
	既存木製野縁解体	手間 m ²	810	50.10	40,581	
下地工事	天井野縁組（吊木共）	材工共 m ²	10,500	50.10	256,050	
	石膏ボード張り	材工共 m ²	2,300	50.10	115,230	厚さ：9.5mm
仕上工事	ビニルクロス貼り	材工共 m ²	1,200	50.10	60,120	
合計				821,601		
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				246,480		
総計				1,068,081	消費税別	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途

②天井内装リフォーム+断熱リフォーム費用例

※令和4年誘導仕様基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
天井内装リフォーム費用				821,601	①結果参照	
断熱工事	住宅用ロックウール断熱材(92mm×2層)	材料 m ²	2,440	50.10	122,265	熱抵抗 R>4.4m ² K/W
	敷込み工事	手間 人工	22,000	1.00	22,000	22,000円/人工(東京)
気流止め工事	木材(間柱用米母：厚27mm, 幅105mm)	材料 m	670	53.24	35,671	メーカー公示価格
	気流止め設置工事	手間 人工	22,000	2.00	44,000	22,000円/人工(東京)
合計				1,045,537		
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				313,661		
総計				1,359,198	消費税別	
天井内装リフォームとの差				291,117	②総計-①総計	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途