

## 「断熱リフォーム」費用試算例 <誘導仕様基準(断熱等性能等級5相当)にて>

部位	ユニットバス下基礎・外壁	
工法	内断熱工法	
地域	6 地域	
外壁面積	9.24	m <sup>2</sup>
基礎周長	6.48	m

### ①「在来工法浴室→システムバスへの取り換えリフォーム」費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考
解体工事	浴槽撤去、既存床・壁はつり	材工共 式	53,100	1	53,100
コンクリート工事	システムバス床下(メッシュ入り)	材工共 m <sup>2</sup>	8,800	2.5	22,200
木工事	浴室入口ドア枠、壁間仕切り工事	材工共 式	56,000	1	56,000
設備機器	1216サイズ、システムバス	材工共 セット	600,000	1	600,000
床工事	システムバス組立て、据付	手間 セット		1	0
給排水設備工事	給水管・給湯管・排水管、追炊き配管等	材工共 式	86,700	1	86,700
電気工事	システムバス内配線直し	材工共 式	26,700	1	26,700
ガス工事	ガス給湯器、ガス配管等	材工共 式	280,600	1	280,600
合計				1,125,300	
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				336,700	※差額調整込み
総計				1,462,000	消費税別

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。

※廃材処分費は別途

### ②「在来工法浴室→システムバスへの取り換えリフォーム」+断熱リフォーム費用例 ※令和4年誘導仕様基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
浴室リフォーム費用	—	—	—	1,125,300	①結果参照	
断熱工事 (外壁)	高性能住宅用グラスウール断熱材16K(105mm)	材料 m <sup>2</sup>	2,400	9.24	22,176	熱抵抗 R>2.7m <sup>2</sup> K/W
	断熱材取付け	手間 人工	22,000	0.24	5,500	22,000円/人工(東京)
断熱工事 (基礎)	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA(50mm)	材料 m <sup>2</sup>	2,000	6.48	12,960	熱抵抗 R>1.7m <sup>2</sup> K/W
	断熱材張り	手間 人工	22,000	0.24	5,500	22,000円/人工(東京)
合計				1,171,436		
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				351,431		
総計				1,522,867	消費税別	
				外壁耐力壁リフォームとの差	60,867	②総計-①総計

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2023(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2023(建築資料研究社)」による。

※廃材処分費は別途