

平成26年度第1回団体連絡会議事次第

1. 日時：平成26年6月17日（火）14：00～16：00
2. 場所：（一社）日本建材・住宅設備産業協会 A・B 会議室
3. 議題
 - (1) 挨拶

一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会 専務理事 富田育男…………… 14:00～14:15
 - (2) 講演

「リフォームビジネス拡大に向けた勉強会について」
 経済産業省 製造産業局 住宅産業窯業建材課 課長補佐 古谷野 義之氏…………… 14:15～15:00
 - (3) 団体会員からのご報告・案内…………… 15:00～15:30
 - ① 「塗料塗装・最新動向セミナー」
 「カラーコーディネーター検定試験サポートセミナー」案内
 一般社団法人 日本塗料工業会
 - ② 「家庭の省エネエキスパート検定」のご案内について
 一般財団法人 省エネルギーセンター
 - (5) 建産協からの報告・他…………… 15:30～

平成26年度 団体連絡会の開催スケジュール

- 第2回 9月18日（木）
- 第3回 12月10日（水）
- 第4回 3月20日（金）

(配布資料)

団連26-1-1	平成26年度第1回団体連絡会議事次第
団連26-1-2	リフォームビジネス拡大に向けた勉強会 報告書概要
団連26-1-3	リフォームビジネス拡大に向けた勉強会報告書
団連26-1-4	リフォーム市場活性化のために-建産協リフォーム推進タスクフォース-報告

(別紙・別冊)

- ・ 建産協パンフレット（抜粋版） 一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会
- ・ 「塗料塗装・最新動向セミナー」
 「カラーコーディネーター検定試験サポートセミナー」 一般社団法人 日本塗料工業会
- ・ 「家庭の省エネエキスパート検定」のご案内について
 「第4回 家庭の省エネエキスパート検定」チラシ 一般財団法人 省エネルギーセンター
- ・ 「PVC NEWS No.89」 塩化ビニル環境対策協議会

平成26年度第1回団体連絡会開催報告



平成26年6月17日(火)、平成26年度第1回団体連絡会が建産協会議室にて29団体等45名の出席者のもと開催された。まず富田専務理事の主催者挨拶の後、経済産業省 製造産業局住宅産業窯業建材課 課長補佐 古谷野義之氏より「リフォームビジネス拡大に向けた勉強会」報告書についての講演があった。続いて団体会員から事業案内があった後、建産協からの報告を行った。

講演：「リフォームビジネス拡大に向けた勉強会」について



講師：経済産業省 製造産業局住宅産業窯業建材課

課長補佐 古谷野義之氏

1. 住宅・リフォームに関連する現状及び社会環境変化の分析
2. リフォームの担い手の事業モデル分析
3. 現在のリフォーム市場が抱える課題への対応
4. 社会ニーズに対応したリフォーム市場拡大の方向性
5. リフォーム関連産業の今後の方向性

まず、社会環境の変化により、新築主体から既存ストックの有効活用が求められているが、リフォームの現状は、設備機器の維持更新が過半であり増築・改築のウェイトが低いことが示された。一方、消費者においては、業者選定や適正価格について不安要因があることが挙げられた。

次に、経済産業省の独自調査によるリフォーム事業者のモデル分析が報告され、中古住宅やマンション等のリフォームにおいて生じる様々な規制による障害、既存建物が適正に評価されないリフォーム金融支援の現状について解説された。

続いて住宅のリフォーム市場への対応策として、金融機関等と連携した新たな金融支援事業の立ち上げ、家歴制度の検討、住宅評価基準や評価の仕組みの運用と仕組みの発展、築20年以上の中古住宅の適正評価と長期ローンの試行・検討などが挙げられた。人材育成については、大学等と地域の中小工務店のマッチングを通じて連携活動を実施し、業界の人材定着、能力向上を図ることが挙げられた。

さらに、優良なリフォーム事業者の見える化については、国土交通省で進めている登録制度に対し、第三者認証の仕組み構築の可能性等を検討するよう同省に働きかけを行うこと。普及広報の推進では、政府、企業、関係団体等が連携した活動により、リフォームによる社会的認知を高

めてゆくこと。規制改革に関しては、関係省庁に規制緩和の働きかけを行い、規制改革会議や特区制度への提案、産業競争力強化法に基づく企業実証特例制度やグレーゾーン解消制度の活用を促すことが解説された。

最後にリフォーム関連産業の今後の方向性について、各プレイヤーが異なる業界からの新たな参入を受け入れ、市場の活性化を図り、住まい手のニーズにきめ細かに対応した魅力的な提案を行っていくことが重要と述べられた。

団体会員からの事業案内



一般社団法人日本塗料工業会 若林英樹氏

- ・塗料塗装・最新動向セミナー
- ・カラーコーディネーター検定試験サポートセミナー



一般財団法人省エネルギーセンター 都築 巧 氏

- ・家庭の省エネエキスパート検定

建産協からの報告・他

- ・平成 26 年度団体連絡会の開催予定日
 - 第 2 回 9 月 18 日 (木)
 - 第 3 回 12 月 10 日 (水)
 - 第 4 回 3 月 20 日 (金)

(※建産協ホームページ内の会員専用コーナーより関連資料がご覧いただけます。)