

平成21年度第3回団体連絡会議議事次第

1. 日 時：平成21年12月15日(火) 14:00～17:00
2. 場 所：(社)日本建材・住宅設備産業協会 A・B会議室
3. 議 題
 - (1)富田 育男 建産協 専務理事 挨拶……………14:00～14:15
 - (2)講演
 - 「長期優良住宅の税制・金融支援策」について ……14:15～15:45
(社団法人 住宅生産団体連合会 委託講師 末次 正 氏)
 - (3)団体会員からのご報告……………15:45～16:30
 - 「リノベーション事業について」のご案内
(日本住宅パネル工業協同組合)
 - 「銅の殺菌特性とその応用」についてのご案内
(社団法人 日本銅センター)
 - (4)建産協からの報告・他……………16:30～17:00
 - ①技術部会の平成21年度、第3回セミナーのおしらせ
 - ②2009/2010年版建材・住宅設備統計要覧の発刊報告
 - ③積算資料P版・マンション Re2010
 - ④マンション省エネ改修提案セミナー(2/23 東京)の案内
 - ⑤屋根の省エネ WS の開催報告
 - ⑥カタラボの11月度
 - ⑦平成21年度団体連絡会日程
第4回 平成22年 3月19日(金)

以上

平成21年度 第3回団体連絡会開催報告



平成21年12月15日(火)当協会会議室において平成21年度第3回団体連絡会が31団体等40名の出席を得て開催された。

富田専務理事の挨拶の後、講演、報告があった。

講演「長期優良住宅の税制・金融支援策」について



講師：社団法人住宅生産団体連合会 委託講師 末次 正氏

I.住宅の長寿命化の背景

1. 「豊かな住生活」を実現するために、「住生活基本法」が制定
2. 「つくってはこわす」から「いいものをつくって、手入れをし、長持ちさせる」社会へ

II.住宅の長寿命化を支援する税制・金融

1. 長期優良住宅の税制支援策
 - (1) 所得税(住宅ローン減税)
 - (2) 住民税からも控除
 - (3) 「一般住宅」と「長期優良住宅」のローン減税額比較
 - (4) 長期優良住宅の所得税特別控除
 - (5) 登録免許税・不動産取得税・固定資産税の軽減
2. 既存住宅の改修に係る減税
 - (1) 省エネ改修工事に対する税額控除
 - (2) バリアフリー改修工事に対する税額控除
 - (3) 耐震改修工事に対する税額控除
3. その他金融支援策
 - (1) 超長期住宅ローン「フラット50」

団体会員からの報告



日本住宅パネル工業協同組合

事業部リノベーション室 室長 友井善啓氏

「マンション リノベーション事業について」



社団法人日本銅センター

技術開発部長 斎藤晴夫氏

「銅の殺菌特性とその応用」について

建産協からの報告

1. 技術部会の第3回セミナーのおしらせ
2. 2009/2010年版建材・住宅設備統計要覧の発刊報告
3. 積算資料P版・マンション Re2010
4. マンション省エネ改修提案セミナーの案内(2/23 東京)
5. 屋根の省エネ WS の開催報告
6. カタラゴ 11 月度状況