



省エネ改修で、我が家をもっと快適に!

マンションの健康状態をチェックしましょう

RESIDENCE DOCK+

けん さん きょう
建 産 協

一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会

マンション省エネ改修推進部会

マンションの快適性問診 チェックシート

人のカラダと同じように、経年劣化などによってマンションにも不具合が起っています。下記の問診をチェックして、お住まいのマンションの健康状態を把握してください。具体的な部位のトラブルを解決する方法を見つけだし、省エネ性が高く、快適な生活を過ごすために必要な改修プランを立てましょう。

押入れ・タンスに関する症状

- | | | |
|--------------------------|----|--------------------------|
| 1 押入れに収納してあるものが湿っぽくなる。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 2 押入れに収納してあるものがカビる。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 3 タンスの中に収納してあるものが湿っぽくなる。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 4 タンスの中に収納してあるものがカビる。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 5 タンスの後ろにカビが生えやすい。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |

窓に関する症状

- | | | |
|---------------------------------|------|--------------------------|
| 1 窓際が寒い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 2 窓際が暑い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 3 サッシから隙間風が入ってくる。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 4 冬や梅雨時に結露が発生する。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 5 窓の近辺が埃っぽい。 | 空気 | <input type="checkbox"/> |
| 6 窓の開閉が重い。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 7 窓を開け閉めする時ガタガタうるさい。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 8 網戸が動かない。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 9 網戸が外れて取り付けできない。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 10 アルミサッシ枠の汚れ(腐食)がひどい。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 11 アルミサッシ枠の汚れ(腐食)を磨いてもきれいにならない。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 12 窓ガラスの押さえゴムが縮んで隙間がある。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 13 所々窓ガラス押さえのゴムが外れて垂れ下がっている。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 14 ガラスに衝撃を加えていないのに網入りガラスがヒビ割れる。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 15 雨風が強いと窓から雨水が部屋に入ってくる。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 16 ガラスが薄く、防犯上不安がある。 | 防犯 | <input type="checkbox"/> |
| 17 外の音がうるさい。窓を閉めても静かにならない。 | 防音 | <input type="checkbox"/> |
| 18 夏の夜、エアコンの運転音が気になる。 | 防音 | <input type="checkbox"/> |
| 19 夏場、部屋の中に直射日光が入ってきてまぶしい。 | 遮光 | <input type="checkbox"/> |

お風呂に関する症状

- | | | |
|--------------------|----|--------------------------|
| 1 お風呂が寒い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 2 お風呂の結露がなかなか消えない。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 3 お風呂の湿気がとれない。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 4 お風呂がカビ臭い。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 5 光熱費が高いので、軽減したい。 | 設備 | <input type="checkbox"/> |
| 6 水道の出が悪い。 | 設備 | <input type="checkbox"/> |

脱衣所に関する症状

- | | | |
|------------------------|----|--------------------------|
| 1 脱衣所が寒い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 2 脱衣所が暑い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 3 お風呂から出ると洗面台の鏡が曇っている。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |

トイレに関する症状

- | | | |
|-----------------|----|--------------------------|
| 1 トイレが寒い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 2 トイレの水道代が気になる。 | 設備 | <input type="checkbox"/> |

廊下に関する症状

- | | | |
|----------|----|--------------------------|
| 1 廊下が寒い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 2 廊下が暑い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |

玄関に関する症状

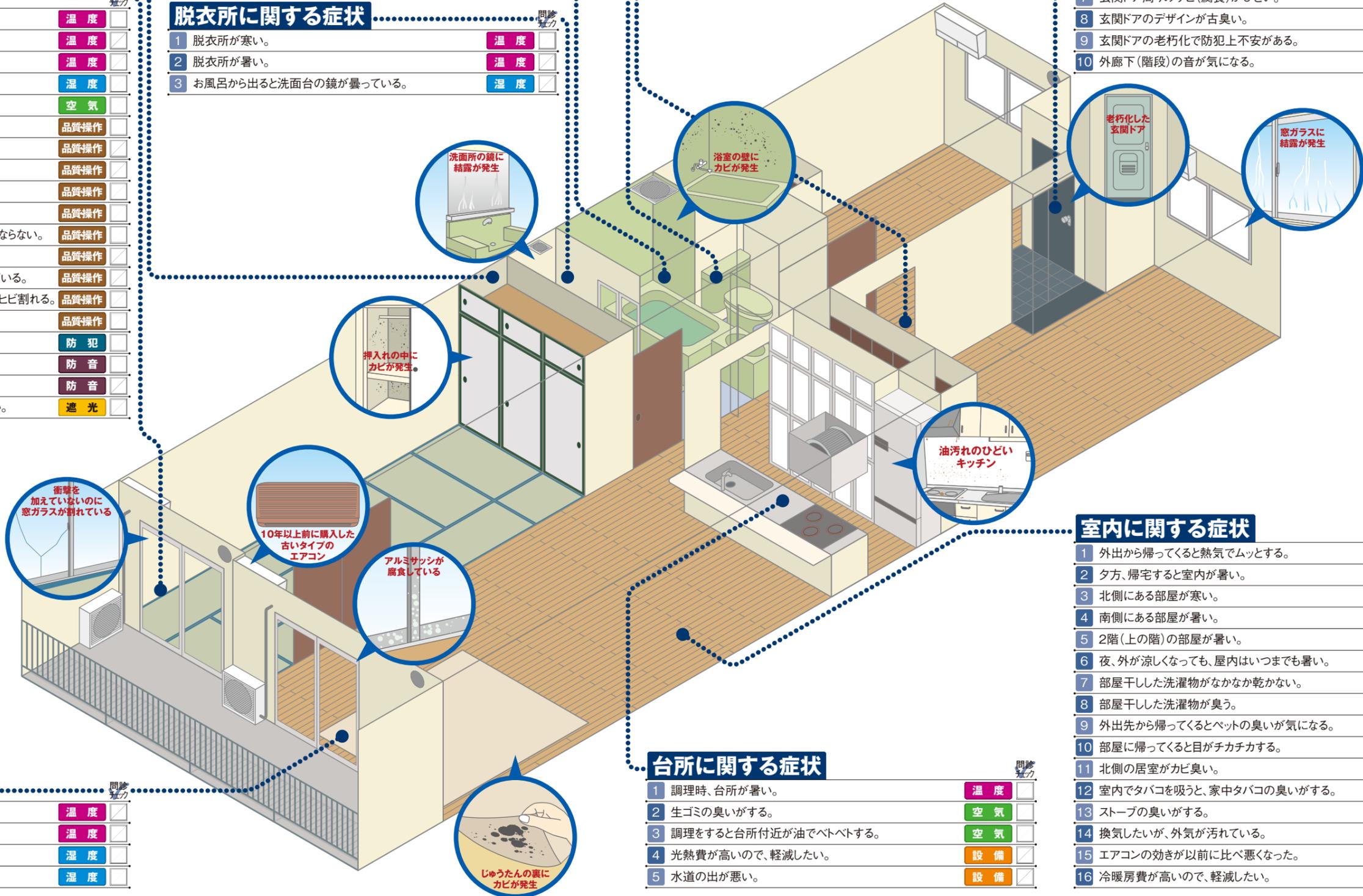
- | | | |
|---------------------------|------|--------------------------|
| 1 玄関が寒い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 2 冬や梅雨時に玄関ドアの室内側に結露が発生する。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 3 冬や梅雨時に玄関周りに結露が発生する。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 4 玄関に入ると靴の臭いが気になる。 | 空気 | <input type="checkbox"/> |
| 5 玄関ドアが重くて開けづらい。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 6 玄関ドアが勢いよく閉まる。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 7 玄関ドア周りのサビ(腐食)がひどい。 | 品質操作 | <input type="checkbox"/> |
| 8 玄関ドアのデザインが古臭い。 | 意匠 | <input type="checkbox"/> |
| 9 玄関ドアの老朽化で防犯上不安がある。 | 防犯 | <input type="checkbox"/> |
| 10 外廊下(階段)の音が気になる。 | 防音 | <input type="checkbox"/> |

室内に関する症状

- | | | |
|----------------------------|----|--------------------------|
| 1 外出から帰ってくると熱気でムッとする。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 2 夕方、帰宅すると室内が暑い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 3 北側にある部屋が寒い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 4 南側にある部屋が暑い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 5 2階(上の階)の部屋が暑い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 6 夜、外が涼しくなっても、室内はいつまでも暑い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 7 部屋干した洗濯物がなかなか乾かない。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 8 部屋干した洗濯物が臭う。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 9 外出先から帰ってくるとペットの臭いが気になる。 | 空気 | <input type="checkbox"/> |
| 10 部屋に帰ってくると目がチカチカする。 | 空気 | <input type="checkbox"/> |
| 11 北側の居室がカビ臭い。 | 空気 | <input type="checkbox"/> |
| 12 室内でタバコを吸うと、家中タバコの臭いがする。 | 空気 | <input type="checkbox"/> |
| 13 ストープの臭いがする。 | 空気 | <input type="checkbox"/> |
| 14 換気したいが、外気が汚れている。 | 空気 | <input type="checkbox"/> |
| 15 エアコンの効きが以前に比べ悪くなった。 | 設備 | <input type="checkbox"/> |
| 16 冷暖房費が高いので、軽減したい。 | 設備 | <input type="checkbox"/> |

台所に関する症状

- | | | |
|------------------------|----|--------------------------|
| 1 調理時、台所が暑い。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 2 生ゴミの臭いがする。 | 空気 | <input type="checkbox"/> |
| 3 調理をすると台所付近が油でベトベトする。 | 空気 | <input type="checkbox"/> |
| 4 光熱費が高いので、軽減したい。 | 設備 | <input type="checkbox"/> |
| 5 水道の出が悪い。 | 設備 | <input type="checkbox"/> |



部位に関する症状を読んで、問題のある項目をチェックしましょう。

床に関する症状

- | | | |
|-----------------------|----|--------------------------|
| 1 床が冷たい。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 2 フローリングに直に座ると冷たい。 | 温度 | <input type="checkbox"/> |
| 3 冬や梅雨時にじゅうたんがジメツとする。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |
| 4 じゅうたんの裏にカビが生えやすい。 | 湿度 | <input type="checkbox"/> |



けん さん きょう
建産協

一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会

マンション省エネ改修推進部会

参加メンバー(部会は、以下のメンバーで構成されています(順不同))

アキレス株式会社
旭硝子株式会社
株式会社カネカ
株式会社クアトロ
株式会社サンクビット
ダウ化工株式会社
中央電力株式会社
TOTO株式会社
テクノ建設サービス株式会社
テラルテクノサービス株式会社
株式会社東急コミュニティ
日本板硝子株式会社
野村不動産パートナーズ株式会社
三菱電機株式会社
三菱電機クレジット株式会社
株式会社LIXIL
YKK AP株式会社
・
塩ビ工業・環境協会
建物診断設計事業協同組合
株式会社寺尾三上建築事務所
特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会
一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会

省エネ改修で、我が家をもっと快適に!

マンションの健康状態をチェックしましょう

RESIDENCE DOCK+

〈問い合わせ先〉 一般社団法人 **日本建材・住宅設備産業協会**

〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-17-8 (KDX浜町ビル) TEL:03-5640-0901 FAX:03-5640-0905
URL <http://www.kensankyo.org/>

©2014年12月版