



マンション省エネセミナー改修提案
エコリフォーム事例紹介

いいものをつくって
きちんと手入れして
長く大切に使う

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  株式会社 ライフデザイン 1



自己紹介



株式会社 **ライフデザイン**

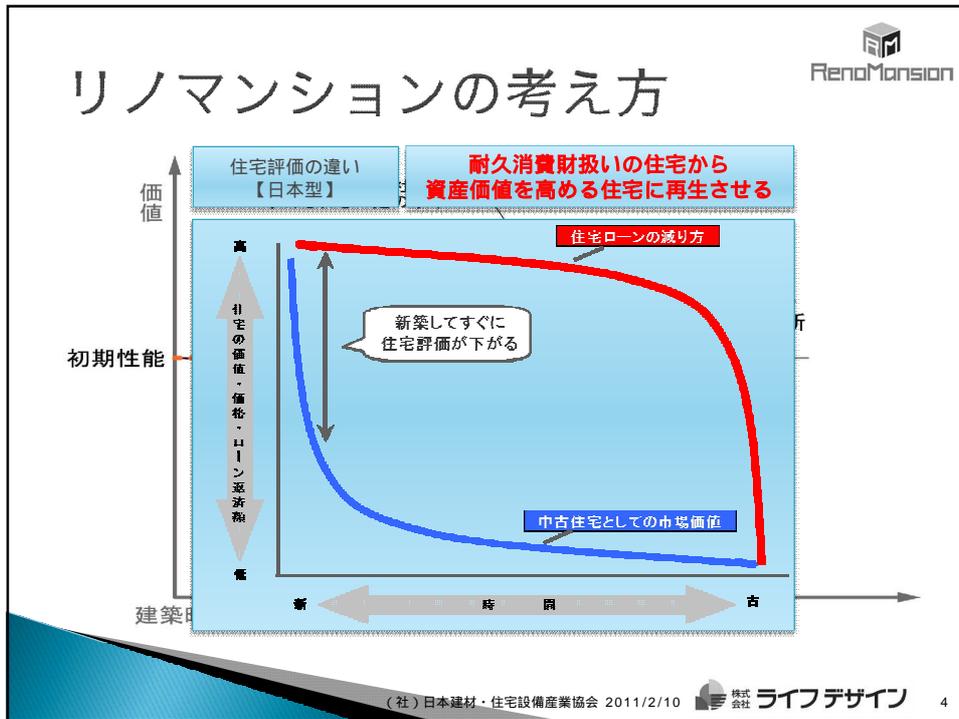
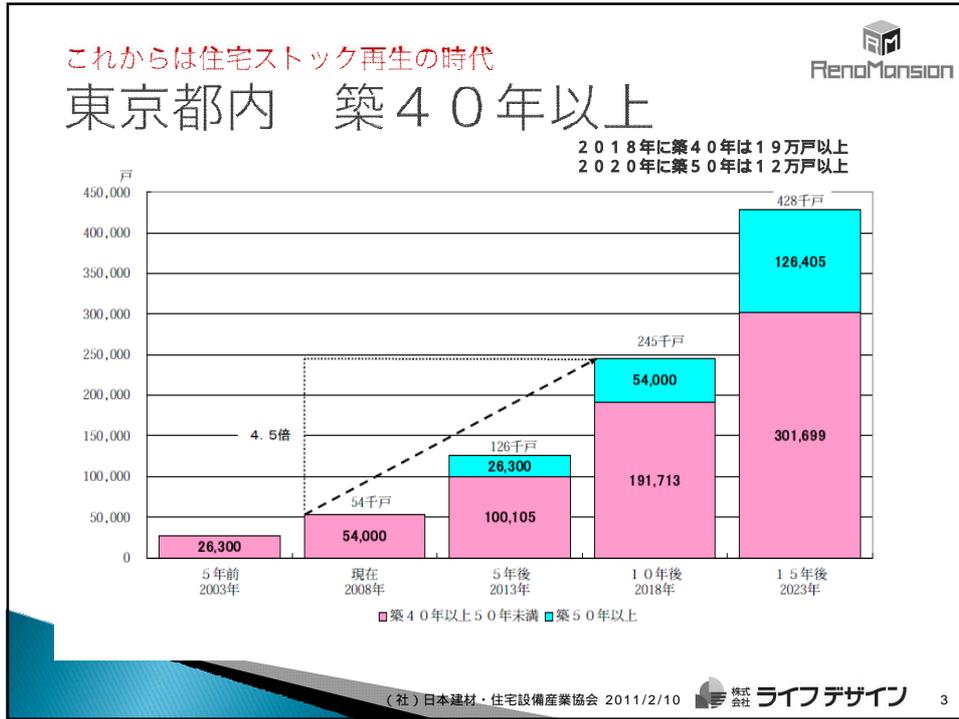
一級建築士事務所
建設業 東京都知事許可
東京都千代田区富士見 2 - 1 1 - 1 3

1996年設立
首都圏マンション・一戸建てリフォームの専門会社
<http://renomansion.jp/>

 **0120-7867-25**



(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  株式会社 ライフデザイン 2



本気で
住宅の付加価値増加を目指すのなら

RenoMansion

- 構造全体の劣化対策
- 内装設備の維持管理容易性
- 可変性の高い居住空間
- 省エネルギー対策
- バリアフリー性の確保
- 第三者による工事検査
- 瑕疵担保保険の加入
- 住宅履歴情報の登録

良質リノベーション

リノベーション
住宅設備機器の交換・間取り変更
ライフスタイルに対応した改修

住宅リフォーム
表層仕上げ材の張替・現状に回復する修繕
機器類の部品交換

既存住宅ストック

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10 株式会社 ライフデザイン 7

省エネルギー対策/マンションの特徴
中住戸、角部屋、最上下階

RenoMansion

省側立面図

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10 株式会社 ライフデザイン 8

竣工年代の特徴を知る 

注意しておきたい住宅の竣工年月日

竣工図は履歴情報の基本

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  株式会社 ライフデザイン 13

住宅性能を上げる＋自由設計 

中古マンションの注文住宅

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  株式会社 ライフデザイン 14

CO2削減量の見える化と証書化



RenoMansion



夏は涼しく・冬は暖かくなった
具体的にどう変わったのか？



(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  株式会社 ライフデザイン 15

現況測定

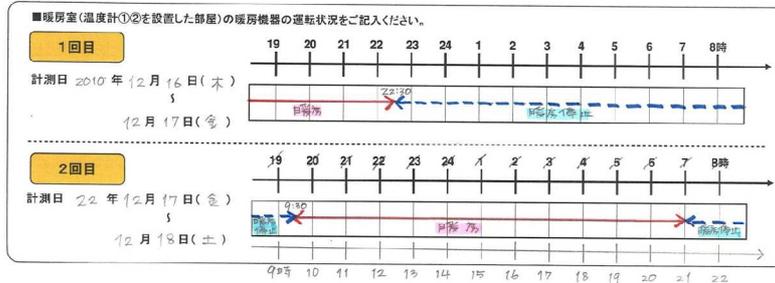


RenoMansion



(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  株式会社 ライフデザイン 16

現況測定の結果



施工業者記入欄

施工業者名	株式会社ライフデザイン	工事メニューNo ※該当するものに○をつけてください。	①	②	③	④
担当者	長尾 信せ					
連絡先(電話番号)	TEL 03-5275-5650		温度計設置日 2010年12月16日(木)			

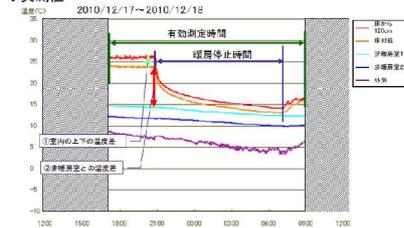
現況測定の結果は？



診断結果

判定2

◆実測値

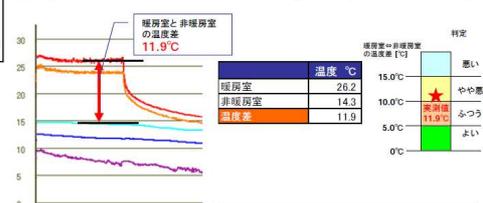


◆測定位置および断熱材の仕様

温度の測定は、以下に示した場所で行っています。
暖房室に於いては、暖房を停止してから6時間以上の温度変化を測定しています。



2 暖房室⇔非暖房室の温度比較による判定



断熱性能が低いと、暖房室と非暖房室の温度差が大きくなりヒートショック★が起る可能性があります。注意しましょう。

★ヒートショックとは
「ヒートショックとは、急激な温度の変化によって体がダメージを受けることです。暖かい場所から寒い場所へ移動すると、熱を逃がさないよう血管が収縮し、高齢者や高血圧の人にとっては、心筋梗塞や脳血管障害などにつながる可能性があります。」

新省エネ基準 1992年施行
本物件は1990年竣工 旧省エネ基準

解体着工から完成のちょっと前まで 

工事進捗報告書

公式サイトで連日更新中！
詳しくはwebをご覧ください
<http://renomansion.jp/>

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  ライフデザイン 19

完成後の測定と完成現場見学会 

機器設置日(第一回測定)
2/17(木)17:00~

温度測定日(第二回測定)
2/18(金)17:00~

現場見学会に参加する！
お申し込みはこちらから
<http://renomansion.jp/>

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  ライフデザイン 20

第三者機関が履歴情報を保管



RenoMansion



リノマンション 施工会社 → 一般社団法人 良質リフォームの会 (RenoMansion ID) → 生活者



大塚建設株式会社
いえがるて
住宅履歴情報

中古マンション 購入段階	リノマンション 工事契約段階	リノマンション 施工段階	リノマンション 完了引き渡し後
<ul style="list-style-type: none"> ・ホームインスペクション診断報告書 	<ul style="list-style-type: none"> ・既存住宅現況調査報告書 ・工事請負契約書 ・既存平面図 ・工事設計図書 	<ul style="list-style-type: none"> ・劣化診断報告書 ・中間検査報告書 ・竣工検査報告書 ・工程管理図等 	<ul style="list-style-type: none"> ・リノマンション適合報告書 ・工事保証書 ・瑕疵保険契約書 ・維持管理計画書 ・定期点検記録

物件探し

既存診断

良質
リフォーム

資産価値
維持

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  ライフデザイン 21

国土交通省の補助金リフォーム



RenoMansion

長期優良住宅先導事業
中古マンションを
超！新築に再生する

いいものをつくって
きちんと手入れして
長く大切に使う

リノマンション Ver. II 「限定78戸」

リノマンション「スケルトンリフォーム」
工事費の1/3 最大で**200万円**
リノマンション「部分のリフォーム」
工事費の1/3 最大で**140万円**
H22年度第二回採択事業

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  ライフデザイン 22


 RenoMansion

国土交通省補助金リフォーム

住宅・建築物省CO2先導事業
 中古マンションを
 超！新築に再生する

リノベーション	リノマンション	リノマンション	リノマンション	リノマンション
既存の建物	既存の建物・構造を （大規模改修） 改修	既存の建物・構造を （中規模改修） 改修	既存の建物・構造を （小規模改修） 改修	既存の建物・構造を （大規模改修） 改修
リノベーション （大規模改修） （中規模改修） （小規模改修）	リノマンション	リノマンション	リノマンション	リノマンション

いいものをつくって
 きちんと手入れして
 長く大切に使う

省CO2リノマンション「限定20戸」

リノマンション「スケルトン断熱リフォーム」
 該当工事費の1/2 最大で**340万円**
H22年度第一回採択事業

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10  株式会社 ライフデザイン 23

最後までご清聴くださいました
 ありがとうございました！


 株式会社 ライフデザイン


 RenoMansion

(社)日本建材・住宅設備産業協会 2011/2/10 24