



一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会

マンション省エネ改修推進部会

参加メンバー(部会は、以下のメンバーで構成されています(順不同))

- アキレス株式会社
- 旭硝子株式会社
- 株式会社カネカ
- 株式会社クアトロ
- 株式会社サンクビット
- ダウ化工株式会社
- 中央電力株式会社
- TOTO株式会社
- テクノ建設サービス株式会社
- テラルテクノサービス株式会社
- 株式会社東急コミュニティ
- 日本板硝子株式会社
- 野村不動産パートナーズ株式会社
- 三菱電機株式会社
- 三菱電機クレジット株式会社
- 株式会社LIXIL
- YKK AP株式会社
- 三協立山株式会社
- 塩ビ工業・環境協会
- 建物診断設計事業協同組合
- 株式会社寺尾三上建築事務所
- 特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会
- 一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会
- 一般法人 日本塗料工業会

既存マンション 省エネ改修のご提案



一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会

マンション省エネ改修推進部会

〈問い合わせ先〉 一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会

〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-17-8(KDX浜町ビル) TEL:03-5640-0901 FAX:03-5640-0905
URL:<http://www.kensankyo.org/>

2018年3月版

外断熱(壁・屋上)改修

『外断熱』ってなあに？

建物の外壁、屋上に断熱材を施工することを外断熱といいます。
建物の外側を断熱材が包み込み、コンクリートの蓄熱効果を高めます。

外断熱材を取り付けるとどうなるの？

断熱性が向上し、冷暖房費を抑え、 マンション自体の資産価値も高くなります。

快適性

外断熱工法は、蓄熱体であるコンクリート全体を分厚い断熱材で包み込むので、マンション全体の温度を一定に保ち、快適で優れた断熱効果が得られます。また、室内側のRC壁の温度が冷えにくくなるので、室内の結露を抑えることができます。

経済性

外断熱工法は、建物全体で均一な蓄熱効果が現れ、各戸、各部屋の温度変化が少ない快適な空間が生まれます。このため、冷暖房の運転効率が向上し、冷暖房費を軽減できます。また、外断熱工法は、蓄熱効果だけでなく、外壁の耐久性も向上し、長期大規模修繕費用も減少するなど、マンションの資産価値を高めます。

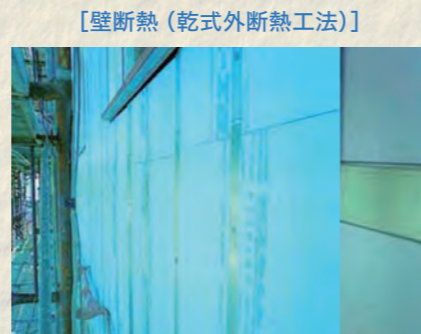


利便性

外断熱の施工は、マンションで生活しながら実施が可能ですので、引っ越しなどの、ムダな費用がかかりません。居住者に優しい断熱工法です。



複雑な現場での施工が容易で、建物の形状、意匠における高度な要求にも柔軟性の高い対応が可能



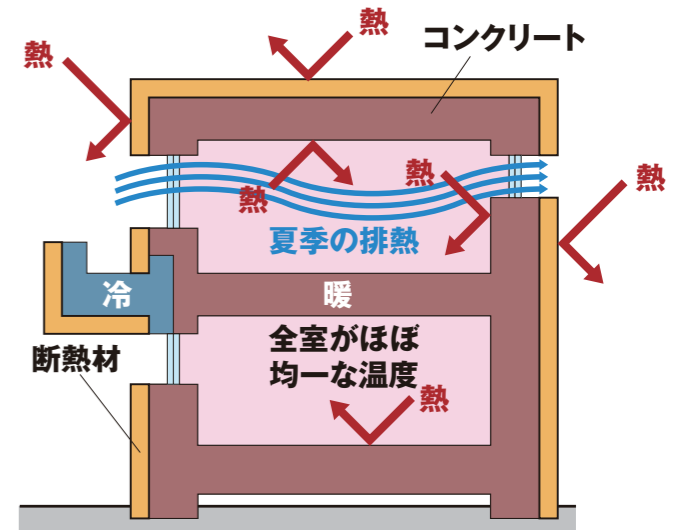
分別解体が容易な非接着工法は、多様な外装材に対応し、気候に左右されない工事が可能

省エネになる原理

何10トンものコンクリートが大きな熱の貯金箱。
すっぽり覆って断熱します。

マンションで使われている何十トンものコンクリートは、建物の構造を維持するためだけでなく、建物自体の熱を蓄える大きな熱の貯金箱になります。この貯金箱を外側からすっぽり断熱材で覆い込み、外からの熱の流入や流出を遮ることで、蓄熱効果を高めます。だから、全室が快適な室温を保てるのです。

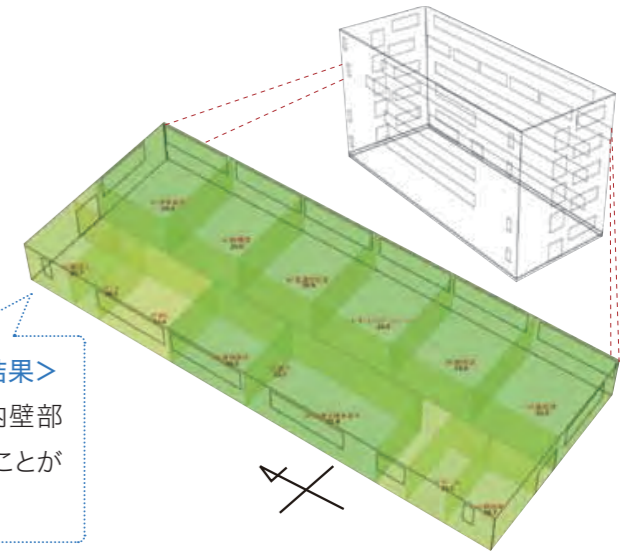
冬季は、ガラス窓から日射熱を室内に取り込んで蓄熱し、夏季は、カーテンやブラインドなどで日射を遮り、夜間の通風で排熱しましょう。太陽や大気と上手につきあうことで外断熱が効果を最大限に発揮します。



経済効果はどのくらい？

光熱費を約12%節約。
建物自体の耐久性が上がり、大規模修繕費用も軽減。
断熱性が向上することにより、冷暖房の光熱費も約12%節約できます。また、各部屋の温度差も少なく、冬場の浴室、トイレなどで強いストレスを軽減します。外断熱工法を施工すると、建物自体の耐久性も上がり、メンテナンスや、大規模修繕費用を軽減する効果も見込まれます。

＜ある階の室温シミュレーション結果＞
建物を外断熱改修した場合の各内壁部の温度が均一で快適になっていることがわかります。



外断熱建材を使ったリフォームで、 快適生活が始まります。

導入時の注意点

外断熱改修工事は、専門家による診断・計画・施工が必要です。
計画に先立ち、以下の点にご注意ください。

- サッシ・開口部(窓)の方位や仕様によって、日射遮蔽や窓計画の対策が必要になる場合があります。また、外断熱工法に関しては、対象マンションの立地条件等によっては、建築物の火災安全性能(燃え拡がりの防止等)も求められます。外断熱改修の設計にあたって、事前に、設計者による検証が必要になります。
- 外壁の状況によっては、大規模な補修工事が必要になる場合があります。施工業者による現場の調査・確認が必要となります。
- 外断熱改修する建物の換気計画が不十分な場合、改修後において夏期の室温上昇の原因になることがあります。「蓄熱体の温度管理」に配慮された「冷暖房換気計画」が必要となります。この点は施工業者にご相談ください。
- その他、外断熱改修に関するご注意はメーカーのカタログ等をご覧ください。

年間
約 **12%**
の光熱費を節約

※図中の数値は、クアトロ社製国土交通省特別評価認定温熱解析ソフト「TRNSYS」による建材性能比較シミュレーションで一定条件を前提に算出しているもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ！

部	省エネ改修メニュー	参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
境界部【共用部】	外断熱(外壁・屋上)	アキレス株式会社	TEL : 03-5338-9455	https://www.achilles.jp/
		株式会社カネカ	TEL : 03-5574-8038	http://www.kaneka.co.jp/
		株式会社サンクビット	TEL : 03-5256-5637	http://www.cinquit.com/
		ダウ化工株式会社	TEL : 0120-113210(お客様相談室)	https://www.dowkakah.co.jp/

内断熱(内壁・天井)改修

『内断熱』ってなあに？

部屋の内側から、個別・部位ごとに施工可能な断熱工法です。壁の表面温度を高く保ち、結露が発生しにくくなります。

内断熱材を取り付けるとどうなるの？

省エネルギー基準適合の厚みで、
快適さと、コスト削減を両立できます。

快適性

壁面で断熱して、お部屋の温度を快適に保ちます。

内断熱改修は、外気に面する壁や、天井などの部分を断熱して、お部屋の暖かさをキープする工法。壁や、天井の表面温度を高く保つため、結露が発生しにくくなります。また、夏でも冷房による効果を保つため、お部屋の涼しさが損なわれません。



利便性

1戸1戸、個別に工事可能。お部屋の暖かさが長持ちします。

内断熱改修は、戸別対応が可能です。ご家庭の事情に合わせて施工時期を調整したうえで、実施することができます。部屋の内側から断熱施工するので、設計が複雑な部屋や部位にも容易に対応できます。



経済性

住宅の省エネルギー対策として、昭和55年より、省エネルギー基準が制定されています。適切な断熱厚みで省エネ化を図り、冷暖房負荷の削減にも貢献。断熱改修は「住宅の省エネルギー基準」に適合した断熱厚みを確保して、省エネと保温を両立させます。

※建築物省エネ法による省エネ措置の届出義務

平成21年改正の「エネルギーの仕様の合理化に関する法律」(通称:省エネ法)により、一定規模以上の住宅・建築物の新築・増築・改築に対して、省エネ措置の強化ならびに届出が義務化されました。

○大規模な住宅・建築物(2000㎡以上)に係る担保措置を強化。(指示、公表に加えて命令を導入)

○一定の中小規模住宅・建築物(300㎡以上)の省エネ措置の届出を義務化。

平成25年9月に一部改正された住宅・建築物の省エネルギー基準、及び低炭素建築物の認定基準では、住宅・建築物ともに外皮性能と一次エネルギー消費量を指標として、建物全体の省エネルギー評価することになりました。建築物における外皮性能は、年間熱負荷係数が旧基準から新基準へ指標が変更になりました(平成26年4月施行)。一方、住宅においては熱損失係数から外皮平均熱貫流率へと指標が変更されました(平成25年10月施行)。

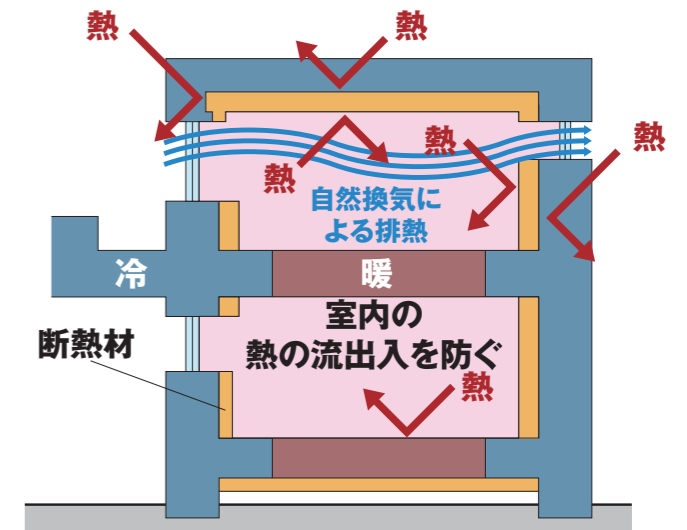
※これらの情報の詳細については、各断熱建材メーカーへお問い合わせください。

省エネになる原理

室内から熱を逃さない。
だから、室温も安定します。

部屋の内側から、個別・部位ごとに断熱材を施工。壁が断熱効果を発揮するため、部屋の中の暖かさが外に逃げず、室温を高く保ちます。夏は冷房効果を保持。また、室内のより近い位置で断熱するため、必要な部分だけを暖めて、効率よく、冷暖房効果を高めることができます。だから、省エネになるのです。

中間期には、なるべく冷暖房や機械換気に頼らず、日射熱を取り込んだり、自然換気を積極的にを行い排熱を行いましょう。

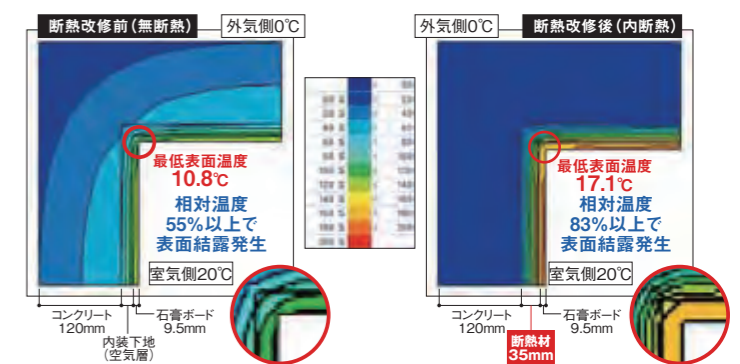


経済効果はどのくらい？

内断熱の効果ははっきりと。
冬に冷えやすい壁表面を暖かく保ちます。

戸別に、必要な部位に断熱施工することが可能です。だから、経済的で、しかも効果的な断熱方法になります。室内側に断熱が行なわれるので、冷暖房機器が作動するとその効果がすぐに現れます。室温も高いまま安定。年間で約10%の光熱費を節約できます。結露やカビの発生も抑えます。

シミュレーションによる壁の等温線図(※壁の隅角部を想定)



この計算条件では、最低表面温度(赤丸部)は約6°C上昇し、室内早退温度が83%以上にならないと表面結露は発生しない結果になっています。
※快適な居住環境条件:室温20°C前後(冬)、室内相対湿度40~60%

内断熱で、快適生活が始まります。

導入時の注意点

内断熱改修を行なう場合、現状把握～施工～改修後の住まい方まで考慮した計画が必要です。

- 内断熱改修の施工時には、居住者に避難していただく必要があります。事前に、施工日程に合わせた居住者避難の計画をお願いいたします。
- 内断熱改修の場合は、状況に応じて、住戸ごと、部位ごとの対応が可能です。改修を行なうにあたって、事前に管理組合に申請・許可をお取りください。
- 結露が生じる場合には、その状況を把握し、原因を確認・検討したうえで対策が重要です。まず現地調査を行ない、現状把握することが必要です。また、設計図書がある場合、事前に壁の構成・断熱仕様が確認でき、結露原因の推測が容易になります。
- 躯体にカビが発生している場合、適切に処理(駆除)したうえで改修する必要があります。
- 結露対策としては、壁の断熱だけでなく(場所によっては)、天井・床の断熱改修、開口部、換気計画、暖房(冷房)計画も併せて対策を考える必要があります。全体としてバランスの取れた改修の検討をお願いいたします。
- 結露の原因として、同じ条件(住戸位置・断熱構造など)で特定の住戸にのみ結露が発生している場合など、住まい方に問題がある場合もあります。この場合、断熱改修を行なっても引き続き結露が発生する可能性があります。あらかじめ居住者へ正しい住まい方を説明し、お願いすることが必要です。(暖房計画、換気経路の確保、充分な換気、余分な水蒸気の排出など)

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー
境界部【共用部】	内断熱(内壁・天井)

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
アキレス株式会社	TEL: 03-5338-9544	https://www.achilles.jp/
株式会社カネカ	TEL: 03-5574-8038	http://www.kaneka.co.jp/
ダウ化工株式会社	TEL: 0120-113210 (お客様相談室)	https://www.dowkakah.co.jp/

年間
約 10%
の光熱費を節約

※図中の数値は、クアトロ社製国土交通省特別評価認定温熱解析ソフト「TRNSYS」による建材性能比較シミュレーションで一定条件を前提に算出しているもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

断熱型アルミサッシ+ガラス

Q 『断熱型アルミサッシ』ってなあに？

断熱性に優れた複層ガラスを使用した、省エネ複層ガラス仕様アルミサッシのことです。

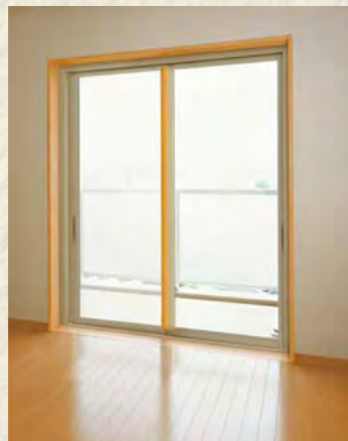
Q 窓のアルミサッシを換えるとどうなるの？

開口部の断熱性能が上がり、結露なども発生しにくくなります。

快適性

開け閉めしやすく、気密性も高いサッシは、居住性能を高めます。

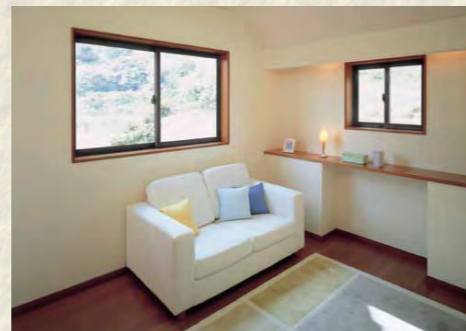
最新のサッシは開け閉めの操作性もよく、気密性能、水密性能、遮音性能も驚くほど向上。デザイン性にもすぐれています。トータルで住まいの居住性を高めるため、快適な毎日をお過ごしただけです。



利便性

断熱性が向上。冬暖かく、夏は涼しく過ごせます。

今あるアルミサッシに、最新の性能を持ったアルミサッシをカバー改修することで気密性能が大きく向上。加えて、複層ガラスや機能ガラスを併用することで、冬場は開口部からの熱損失を抑え、効率の良い暖房を実現。夏場は外部からの熱を最小限に抑え、冷房効率を高めます。



安全性

防犯性能が向上。ガラスの飛散防止効果も高まりました。

防犯上、もっとも注意したいのが、窓です。犯罪者の侵入経路で最も多いのが窓からの侵入。防犯性能の高いガラス(防犯サッシ)と組み合わせることで、住まいのガードを強化することができます。



「防犯建物部品」はこのマークが目印です

官民合同会議では、共通呼称を「防犯建物部品」と定め、シンボルマークを設定しました。警察庁・関係省庁・関連民間団体による防犯性能の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議です。



省エネになる原理

複層ガラス間の空気層に不活性ガス^{*}を封入し更なる断熱性を高めています。

ガラスに空気層を設けることで断熱性を発揮し、透明ガラスからLow-Eコーティングガラスへ変更したり、空気層に不活性ガス^{*}を封入することで、一年を通じて画期的に暖冷房効果の高い快適な住まいが実現します。

^{*}断熱効果の高いアルゴンガス、クリプトンガスなどが採用されています。



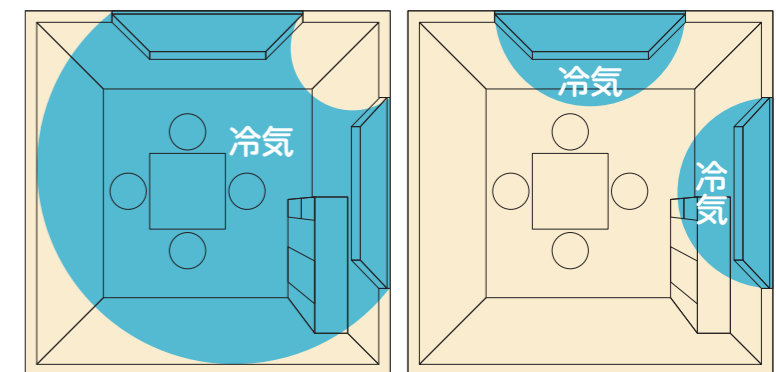
経済効果はどのくらい？

光熱費を大幅に節約。表面結露を軽減する効果も期待。

次世代基準で断熱すると、年間の光熱費は、約11%もお得です！ また、冬季に起こる表面結露の軽減効果も期待されます。

1枚ガラスを使ったアルミサッシは、窓からの冷放射の影響が右の図のように非常に大きいことがわかります。複層ガラスを使ったアルミサッシは、ガラスとガラスの間に空気層があり、冷気の侵入を防ぎます。さらに、Low-E複層ガラス(エコガラス)は断熱性に加え、遮熱性の高い性能を持っています。

お部屋の『ひえびえゾーン』の違い(イメージ)



改修前の単板ガラス

複層ガラス改修

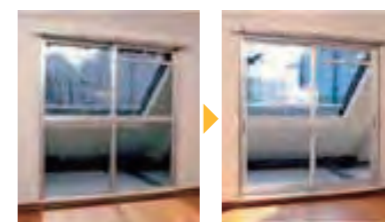
断熱型アルミサッシへの窓改修で、快適生活が始まります。

● 導入時の注意点

開口部の断熱は、素材も構造もさまざまです。「複層ガラス」と「断熱サッシ」は、さまざまな組み合わせが可能。地域に応じて、必要な素材を選ぶことが大切です。

オプションパーツでさらに充実した機能を

- 防犯ガラス: 防犯性を高めるとともにガラスの飛散防止にも役立ちます。
- ダブルロック: 防犯性を高めます。
- アシスト引き手: 少ない力で窓を開けることができます。
- 彫り込み引手: 開け閉めする際に指を掛けやすくする為の部品。
- 樹脂製額縁: 室内側のサッシ部の結露を最小限に抑えます。



中棧付きサッシから、視界の広い1枚ガラス戸タイプにも変更することができます。

年間
サッシ+ドアで
約 11%
の光熱費を節約

※図中の数値は、クアトロ社製国土交通省特別評価認定温熱解析ソフト「TRNSYS」による建材性能比較シミュレーションで一定条件を前提に算出しているもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー	参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
境界部 【共用部】	快適窓改修	旭硝子株式会社	TEL : 0570-001-555(カスタマーセンター)	https://www.asahiglassplaza.net/
		日本板硝子株式会社	TEL : 0120-498-023(カスタマーセンター)	http://glass-wonderland.jp/
		株式会社LIXIL	TEL : 0120-126-001(お客様相談室)	http://www.lixil.co.jp/
		YKK AP株式会社	TEL : 0120-72-4134(お客様相談室)	http://www.ykkap.co.jp/search-b/
		三協立山株式会社	TEL : 0120-53-7899(カスタマーセンター)	http://alumi.st-grp.co.jp/inquiry/index.html

Low-E複層ガラス

『高遮熱断熱Low-E複層ガラス』ってなあに？

室外側ガラスの内側に特殊金属膜をコーティングした複層ガラスです。遮熱性能、断熱性能が高まり、冷暖房効果が高いエコガラスです。

窓のガラスを換えるとどうなるの？

省エネ効果だけでなく、一年を通して快適に生活できます。

快適性

窓辺の寒さ・暑さを軽減し、お部屋の快適性が向上します。

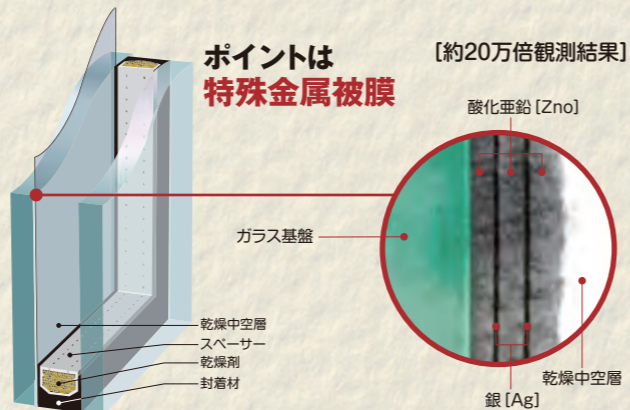
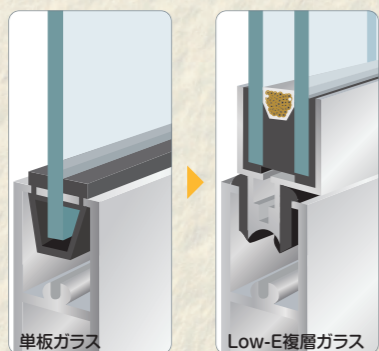
快適性と省エネは、熱の流出入が一番大きい『窓』の遮熱・断熱性を高めることがポイントです。Low-E複層ガラスは、冬場の冷気流入と、不快な結露も抑えます。また、夏場の日射熱、紫外線も大幅にカットしますので、1年を通して快適な住まいが期待できます。



利便性

今のサッシはそのままにガラスだけを交換する簡単リフォーム。

既存サッシはそのまま、ガラスだけを取り外し、遮熱・断熱性の高いLow-E複層ガラスへ交換します。比較的短時間の改修工事となりますので、住まいながら行うことが可能です。



経済性

高い遮熱性、断熱性で、冷暖房費を抑えられます。

Low-E複層ガラスは、お部屋の快適な暖かさや涼しさを逃がさないで、冷暖房に使うエネルギー効率が高くなります。家計はもちろん、地球温暖化防止へ貢献することになります。

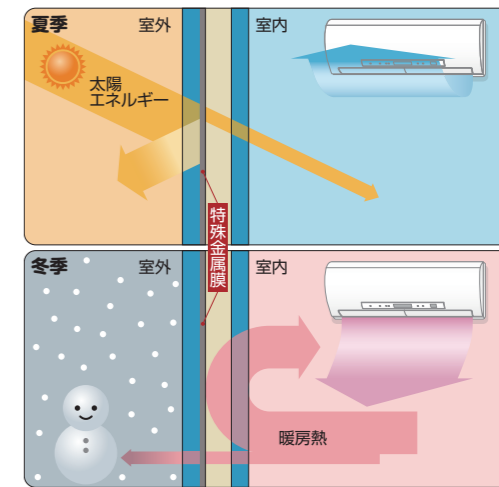


地球にやさしいエコガラス
エコガラスとは「住宅性能表示制度」の温熱環境性能で最高位の評価(等級4)を得られたガラスです。つまり「レースのカーテンだけで平成11年基準(次世代省エネ基準)を満たすことのできるLow-E複層ガラス」のことです。

省エネになる原理

窓ガラスからの夏場の日射熱、冬場の熱損失を大幅に防ぎます。

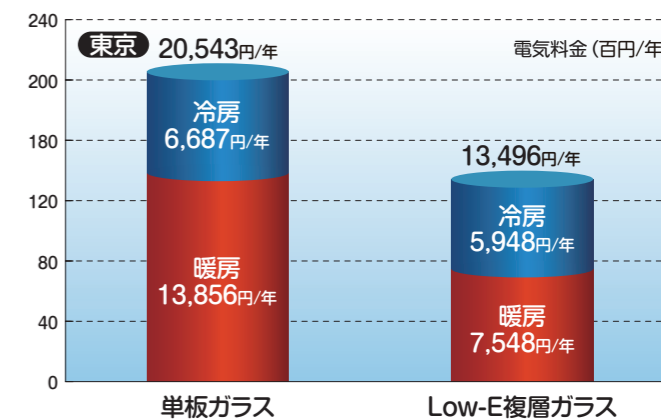
Low-E複層ガラスと、一般複層ガラスとの大きな違いは、二層ガラスの内側にある特殊金属膜です。この特殊金属膜が夏場の強い日射熱を反射してお部屋の温度の上昇を抑えます。冬場は、暖気流出を逃がさず、1年を通して冷暖房効果が高まり、省エネになります。



経済効果はどのくらい？

冷暖房費を大幅に節約。表面結露も軽減し、さらに紫外線も約82%カット。

Low-E複層ガラスの遮熱性能は単板ガラスの約2倍。夏場は、外の暑い日射熱を約60%カットします。断熱性能は単板ガラスの約2.5倍、一般複層ガラスの約1.3倍。冬場は、室内の暖かい空気を逃がさず、冷たい外気が伝わりにくいので、結露の防止に高い効果を発揮します。また、日焼け、色あせの原因となる紫外線も約82%カットし、省エネとともに健康にも大きく貢献します。



※図は、一枚ガラスとエコガラス (LE3+A6+FL3) の比較です。また、縦軸は冷暖房費 (円/年・戸) とし、一枚ガラス: 冷房 (67)+暖房 (139)=205、エコガラス (FL3+A6+LE3): 冷房 (59)+暖房 (75)=135とします。地域は、東京です。前提条件は、集合住宅モデル: 延べ床面積: 81.06㎡、開口部面積: 11.16㎡、中間階中間住戸の基本モデル、換気: 通年全室0.5回/hr、冷暖房費: 灯油価格83円/リットル、従量電機料金: 21.0円/KWh (板硝子協会試算)

高遮熱断熱Low-E複層ガラス改修で、快適生活が始まります。

導入時の注意点

開口部の断熱性は、ガラスの性能UPが必須です。窓全体の断熱には、複層ガラス用の断熱サッシとの組み合わせが必要になります。

- 施工前には、改修箇所のガラス寸法を実測作業をいたします。
- 施工の際に、状況により窓周辺部の家具類を一時的に移動していただく場合があります。
- サッシの種類やガラスの構成により、網戸が付かない場合がございます。
- ガラスの重量が増える為、サッシの開閉が重く感じることがあります。
- 結露の発生状況については、周囲の状況や場所などにより差が生じます。
- ガラス面は断熱できますが、既存のサッシとアタッチメント部はアルミのため、結露する場合があります。

年間
ガラス + サッシで
約 34%
の光熱費を節約

※図中の数値は「板硝子協会」で一定条件を前提に試算したものでメーカーカタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー
境界部【共用部】	快適窓改修

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
旭硝子株式会社	TEL : 0570-001-555(カスタマーセンター)	http://www.asahiglassplaza.net/
日本板硝子株式会社	TEL : 0120-498-023(カスタマーセンター)	http://glass-wonderland.jp/

内窓

Q 『内窓』ってなあに？

既存の窓はそのままで部屋側に窓を増設して、二重窓化するものです。冷暖房効果が高まり、結露の防止効果を高めます。

Q 内窓を取り付けるとどうなるの？

冷暖房効果に加えて、防音効果も発揮。 マンションにオススメです。

快適性

二重窓の内窓は、気密性を高め、 冷暖房効果をさらに高めます。

最新の窓は開け閉めの操作性もよく、気密性能、水密性能、遮音性能、断熱性能も向上。すきま風をなくし、冷暖房効果を高めてくれます。また、防音性能も高まりますから、騒音の侵入を防ぎ、内からの音漏れを抑えます。



利便性

生活しながら、簡単に二重窓化。 防音性、防露性も高めます。

お住まいのまま、室内側から比較的短時間で施工できます。どんな窓にも取り付けられるタイプが多いため、融通性が高いのも特徴です。樹脂製の内窓には塗装の必要のないものも登場。お手入れも簡単です。



自在性

既存サッシの上にジャストフィット。 インテリアに合った窓枠が選べます。

豊富な窓種バリエーションが用意されています。イージーオーダータイプなので、現在、お住まいのほとんどの窓に、ぴったり合わせて取り付けられます。カラーも豊富ですから、お部屋に応じて選べます。



引違い窓(2・4枚建)

FIX窓

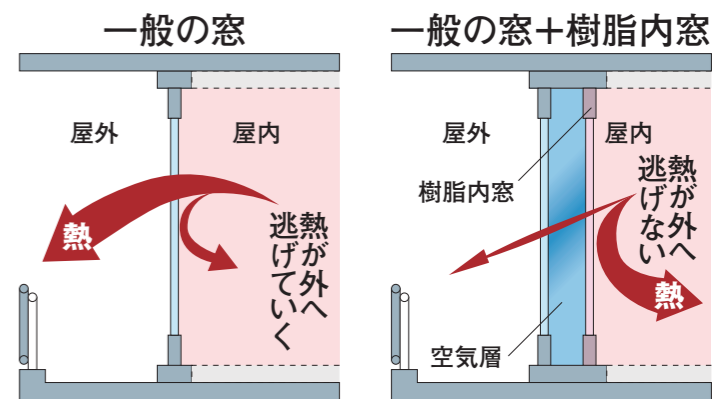
内開き窓

省エネになる原理

冬は開口部からの熱損失を、
夏は外部からの熱を防ぎます。

気密性が高まることで、冷暖房効果が大幅に向上。複層ガラスや機能ガラスを併用することで、冬は開口部からの熱損失、夏は外部からの熱を最小限に抑えます。これにより、冷暖房効果が高まり、省エネになるのです。

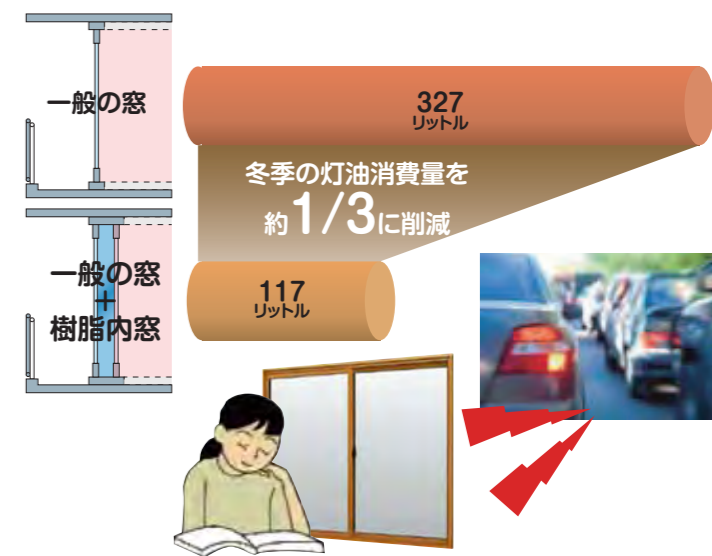
1枚ガラスを使ったアルミサッシは、窓からの冷放射の影響が右の図のように非常に大きいことがわかります。複層ガラスを使ったアルミサッシは、ガラスとガラスの間に空気層があり、冷気の侵入を防ぎます。さらに、Low-E複層ガラス(エコガラス)は断熱性に加え、遮熱性の高い性能を持っています。



経済効果はどのくらい？

冷暖房費を大幅に節約。
さらに騒音や音漏れを約50%カット。

窓から逃げる熱を防ぐため、冷暖房費を年間約22%も節約。冬場の窓から逃げる熱量を灯油換算すると、アルミサッシ窓の約3分の1となります。樹脂製内窓の熱伝導率はアルミの1000分の1。結露の発生も抑えます。また、外からの気になる騒音や、室内からの音漏れを約50%もカットします。



内窓を取り付けて、 快適生活が始まります。

● 導入時の注意点

イージーオーダーだから、ほとんどの窓にぴったり。

- 窓改修の施工前には実測作業をいたします。室内側から行ないますので居住者様の立会いをお願いする場合があります。
- 施工時には、居住者様は退避していただく必要はありませんが、状況により窓周辺の家具類を一時的に移動していただく場合があります。
- 新しい窓にした場合、気密性が上がり、室内の自然換気量が減少することがあります。換気にご配慮いただくか、換気設備プランも併せてご検討ください。
- 開放型のストーブを使用しないでください。
- 複層ガラスに関するご注意はメーカーのカatalogなどをご覧ください。



年間
約 **22%**
の光熱費を節約

※図中の数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ！

部	省エネ改修メニュー
境界部【専有部】	内窓

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
旭硝子株式会社	TEL : 0570-001-555(カスタマーセンター)	https://www.asahiglassplaza.net/
株式会社LIXIL	TEL : 0120-126-001(お客様相談室)	http://tostem.lixil.co.jp/
YKK AP株式会社	TEL : 0120-72-4134(お客様相談室)	http://www.ykkap.co.jp/search-b/
三協立山株式会社	TEL : 0120-53-7899(カスタマーセンター)	http://alumi.st-grp.co.jp/inquiry/index.html

改修用スチール玄関ドア

『改修用スチール玄関ドア』ってなあに？

断熱、遮音、気密性はもちろん、防犯性も向上できるスチール製の改修専用玄関ドアのことです。

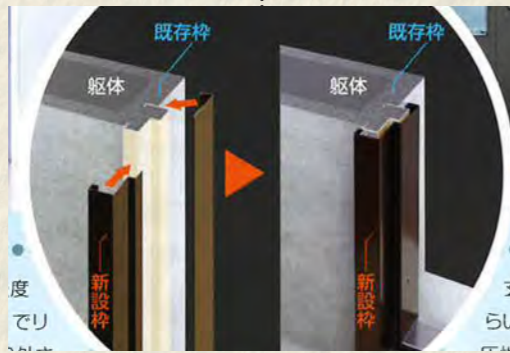
改修用スチール玄関ドアを取り付けるとどうなるの？

気密・断熱性能が上がり、防犯性もアップして安心に暮らせます。

快適性

気密性が高まり、断熱効果も。室内の快適性が向上します。

玄関ドアも30年前の初期性能は防火くらいのものでした。現在の初期性能は耐風圧性、気密性、遮音性、防火性、断熱性、耐震性、防犯性などが飛躍的に向上。住まいの快適性を入口から支えます。



利便性

開閉がスムーズで防犯性の高いドアを、既存の枠を活かして取り付けられます。

古くなった玄関ドアは、たった半日程度の時間で取り替える『カバー工法』でリニューアルできます。既存の枠を取り外さずに新しい玄関ドアの取り付けが可能です。壁を壊さずに工事するため、騒音、粉塵の発生が少なく、短時間で工事が完了します。

経済性

補修、部品交換よりも玄関ドア改修の方が断然お得です！

省エネ効果も配慮したさまざまな玄関ドアは、デザイン性も高められています。美しい外観イメージを演出し、住まいの資産価値を高めます。また、塗装や部品交換などの補修では、あくまで“建築当時の初期性能を維持”するレベル。経年劣化により、部品交換するメンテナンス頻度が増し、思いのほか費用がかさむ可能性もあり、玄関ドアを改修した方がお得です。

【カバー工法】

既存の枠を取り外さずに新しい玄関ドアを取り付ける工法です。既存の開口部より約2cm狭まるだけでリニューアルできます。



省エネになる原理

30年前の初期性能より機能、意匠性は大きく向上。その差は歴然です。

改修用スチールドアは、両面フラッシュ構造の扉とエアタイト構造枠により、すぐれた断熱性能を発揮します。室外への熱損失を抑え、冷暖房負荷を軽減。省エネ効果を高めます。

玄関ドア【高経年マンションと最新との比較】

	30年前の初期性能	現在の初期性能(新築)
耐風圧性	S-6(2800Pa)	S-6(2800Pa)
気密性	-	A-3(8等級線)
遮音性	-	T-1(25等級線)
防火性	旧甲種防火戸	特定防火整備(旧甲種防火戸)
断熱性	-	H-2(0.246・K/W以上)



経済効果はどのくらい？

断熱、気密、遮音、防火、防犯性。その一つひとつを高レベルで実現。

※全ての組み合わせはできません。

玄関ドアは、毎日の開け閉め時だけでなく、隙間風や音漏れなども気になるところ。こうした点が経済性につながっていきます。気密性により、室内の温度を保持、断熱性を高めることで結露を防止。これらの相乗効果で経済効果を生み出しています。



省エネ性	両面フラッシュ構造の扉とエアタイト構造により優れた断熱性能を確保。室外への熱損失を抑えて、冷暖房負荷を軽減し省エネに寄与します。
性能の向上	<p>気密性・遮音性 ●優れた防音性能により、騒音や隙間風をシャットアウト。現在の新築同等の性能確保。</p> <p>防火性 ●平成12年建設省告示、第1369号該当の特定防火設備(旧甲種防火戸)。</p> <p>耐震性 ●建物変形対応仕様は、地震でドア・枠が変形しても、扉がスムーズに開放でき、容易に脱出可能。</p>
防犯性	<p>耐ピッキングシリンダー 耐ピッキング性に優れたシリンダー。</p> <p>サムターン回し対策錠 通常の使用方法以外ではサムターンによる解錠が困難です。</p> <p>鎌デッド錠 扉戸先側の鎌型デッドボルトが外側からドアを守ります。</p> <p>面材攻撃対策仕様 表面材は補強板を内張りした二重構造。</p>

※それぞれ選択となります。

玄関ドアの改修で、快適生活が始まります。

導入時の注意点

玄関ドアを改修すると気密性が高くなります。玄関ドア改修の際には、換気計画も同時に検討してください。

【ご注意ポイント】

- 換気扇などの換気装置の給気経路がなくなり、十分に換気できない場合があります。給気経路の確保が必要です。
- 換気装置を作動させると玄関ドアに圧力がかかって勢いよく閉まったり、開くときに重くなったりする場合があります。

【おすすめポイント】

- 玄関ドア改修により玄関周りの断熱性の向上が図れます。さらに外部に面している壁面の断熱化(内/外断熱改修)を行なうと効果が大幅に上がります。

もっと詳しく知りたい方は
コチラ！

部	省エネ改修メニュー
境界部【共用部】	改修用スチール玄関ドア

参考商品取り扱企業名	問い合わせ	ホームページ URL
株式会社LIXIL	TEL : 0120-126-001(お客様相談室)	http://tostem.lixil.co.jp/
YKK AP株式会社	TEL : 0120-72-4134(お客様相談室)	http://www.ykkap.co.jp/search-b/
三協立山株式会社	TEL : 0120-53-7899(カスタマーセンター)	http://alumi.st-grp.co.jp/inquiry/index.html

約 11% の光熱費を節約
年間 サッシ + ドアで

※図中の数値は、クアトロ社製国土交通省特別評価認定温熱解析ソフト「TRANSYS」による建材性能比較シミュレーションで一定条件を前提に算出しているもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

照明

『照明(共用部)の省エネ』ってなあに？

LEDに替えることで省エネに。
さらにセンサーで電気の無駄遣いをなくします。

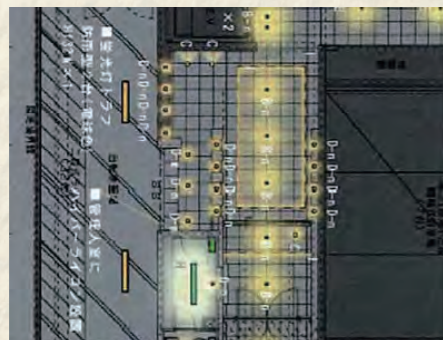
『照明』を改修するとどうなるの？

エントランスや通路など、常時点灯している照明の大幅な電気代の削減が可能です。

快適性

人の動きを検知して、自動ON/OFFや自動調光で省エネ。

人感センサーにより人の動きを検知し、ムダな照明をカット。不在時の明るさを自由に設定可能、またフェード機能で緩やかに明るさを切替えるので人に不快感を与えません。時間帯によるシーン(明るさ)設定も自在に可能です。



利便性

調光で一つの空間を表情豊かに。省エネも実現。

エントランスホールの常時点灯の照明などは、光センサー付照明制御コントローラとの組合せにより、日中の時間は照明の明るさを抑さえるなど、自動的に電気代を抑えることも可能です。また、長寿命のLEDはランプ交換時期を大きく伸ばし、照明設備のメンテナンス・更新の手間を大きく削減します。



安全性

人を検知して、自動的に点灯。安全と明るさを確保します。

人感センサー付き器具は、深夜などの不在時には適度な明るさを確保し常夜灯としても最適。また自己点検機能付きの誘導灯の採用でバッテリー寿命を早期発見、運用・管理面でのサポートも可能です。

[夕刻]	[夜間]	[深夜]
100%点灯 日没～21時	60%点灯 21時～0時	30%点灯 0時～6時

省エネになる原理

従来器具・ランプからLED器具・ランプ交換で省エネに。

一般白熱電球や蛍光灯のLED化により、電気代を大幅削減。さらに人感センサーや調光機能を利用し、小まめに明るさを変化、ムダを省いて省電力化が可能です。



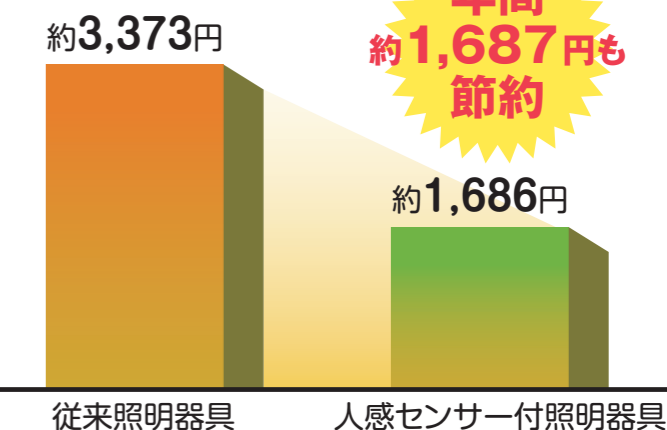
経済効果はどのくらい？

人感センサーの導入やLED器具への交換でさらに大きく省エネ。

従来器具(35W)から人感センサー(35W)を導入すれば、省エネ効果は約50%、一灯あたりの年間電気代が、3,373円から1,686円に節約できます。また、従来機器の蛍光灯(26W)からLED器具(13.4W)に更新するだけで、一灯あたりの年間電気代は、2,505円から1,291円に節約。



従来照明器具と人感センサー付との1機器あたりの年間コストの比較



照明(共用部)の改修で、快適生活が始まります。

導入時の注意点

使用環境に関する項目

●使用環境に見合った器具をお選びいただき、取扱説明書に従ってください。誤った使用環境で使用しますと落下、感電、火災の原因となります。

設置場所・方法に関する項目

●埋込み照明器具は、断熱施工天井(マット敷工法、フローイング工法)への取付はできません。そのまま施工されますと火災の原因となります。
●照明器具の取付は、その重量に耐える強度が必要です。不備があると落下、天井面や壁面のわん曲の原因となります。
●照明器具と被照射面の距離は、本体表示並びに取扱説明書に従ってください。近接限度以下の場合、照射面は高温となり、変質、変色、火災などの原因となります。

電源電圧・周波数に関する項目

●蛍光灯器具には、電源周波数50Hz(ヘルツ)・60Hz用の区別があるものもあります。必ず電源周波数にあった器具をご使用ください。また、照明器具の定格電圧と電源電圧は器具を取り付ける前に必ず確認してください。器具の損傷や、過熱による火災の原因となります。

人感センサーで
年間
約**50%**
の光熱費を節約

※図中の数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく知りたい方は
こちら！

部	省エネ改修メニュー	参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
共用部	照明(器具)	三菱電機照明株式会社	TEL : 0120-348-027	http://www.mitsubishielectric.co.jp/group/mlf/index.html
	照明(ランプ)	三菱電機照明株式会社	TEL : 0120-232-288	http://www.mitsubishielectric.co.jp/group/mlf/index.html

エレベーター

『エレベーターリニューアル』ってなあに？

今お使いのエレベーターが連続休止3～5日で、
省エネ・安全・快適に優れた最新型に生まれ変わります。

エレベーターをリニューアルするとどうなるの？

最新のシステムなら、万一の時も エレベーター内で孤立しません。

快適性

乗り心地がよくなってスピードアップ。
乗ってる方にやさしさも。

連続休止5日以内で実施できる基本リニューアルでも、制御機器の取り替えて、よりなめらかな乗り心地に変わります。先進技術による信頼性や安全性も向上。安全基準や耐震基準などに対応した機能も装備。しかも、最新の制御により高い省エネ性を実現します。



利便性

便利で使いやすいエレベーターへ。
便利機能が充実です。

リニューアルでみんなが快適に使えるサービスやガイダンス機能が向上。停止しない階の設定、ドアオープン延長などの便利な機能。操作部の点字表示、音声でのお知らせ、車いす用標準仕様など、誰にもやさしい機能を追加する各種オプションがあります。



安全性

24時間監視や地震対策も
最新にグレードアップ。

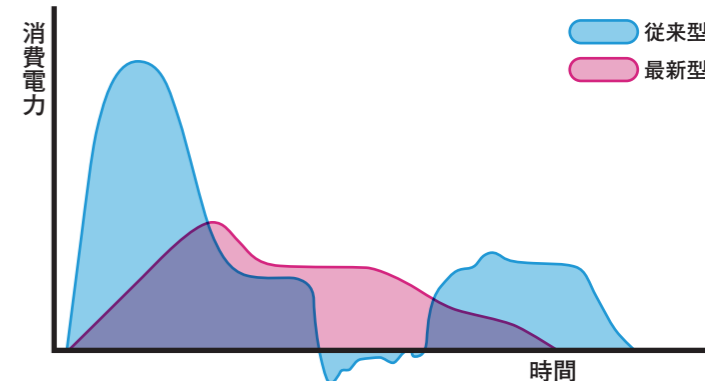
遠隔監視やリモート点検など24時間見守ります。リニューアルにより、地震の初期微動（P波）を感知して、最寄り階への着床、ドアを開く地震時管制運転。停電などでの閉じ込め状態を確認し、バッテリーで最寄り階へ着床する停電時自動着床装置。冠水時管制運転など、最新の安全機能・安心対策を付加できます。

省エネになる原理

最新技術とインバーター制御で大幅省エネ。
消費電力を最大60%節約。

従来の誘導モーターに替わり、永久磁石式モーター採用で高速性能と省エネを両立。インバーターユニットと高効率電源ユニットの総合化をあわせ、最大60%の消費電力を節約。また、油圧式エレベーターをロープ式機械室レス・エレベーターへリニューアルする場合は約65%の消費電力を削減。

※節約は当社比。実際の効果は既存機種、使用状況で変わります。



※三菱電機エレベーターの従来制御方式と最新方式との比較した場合です。既存エレベーターの制御方式により異なる場合があります。

経済効果はどのくらい？

省エネ、安全、快適を支える
エレベーターリニューアルの最新技術

リニューアルで省エネだけでなく、みんなが快適に使えるサービスやガイダンス機能が向上。操作部の点字表示、音声でのお知らせ、車いす用標準仕様など、誰にもやさしい機能を追加する各種オプションも充実。消費電力削減だけではないリニューアル効果が期待できます。



マルチビームドアセンサ(2D)
●出入口全面に設けた赤外線センサが人や荷物のはさまれを防止



永久磁石式モーター採用ギアレス巻上機
●戸開走行保護装置(UCMP)の機能を満たす二重系ブレーキを標準装備
●高い走行性能と省エネ性能を両立

液晶インジケータ

●通常運転時の階床・方向表示に加え、非常運転時の案内表示の見やすさを向上かご操作盤
●お好きな「ひらくボタン」と、触ってわかりやすい「凸文字ボタン」を採用

エレベーターのリニューアルで、
快適生活が始まります。

導入時の注意点

【エレベーター定期検査による「既存不適格」の指摘について】

エレベーターのリニューアルは
現行法令にしたがい施行する必要があります。

平成21年9月28日「建築基準法施行令の一部改正」により定期検査内容が追加・変更。「戸開走行保護装置」と「地震時管制運転装置」の設置義務付け、「安全に係る技術基準」明確化が求められました。竣工20年を超えるエレベーターについては安全強化のためにも、リニューアルでの同時施工による対策を推奨します。詳細はエレベーター会社へご相談ください。

約 **60%** 年間
の光熱費を節約

※図中の数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー
共用部	エレベーター

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
三菱電機株式会社	TEL : 03-3218-4510	http://www.mitsubishielectric.co.jp/
三菱電機ビルテクノサービス株式会社	TEL : 03-3802-9532	http://www.meltec.co.jp/

直結増圧給水ポンプ

『直結増圧給水ポンプ』ってなあに？

「直結増圧給水方式」は受水槽がいらない衛生的・省スペース・省エネルギー・省コストの給水方式です。

給水ポンプを換えるとどうなるの？

受水槽が不要なため、今までより衛生的かつ新鮮なおいしい水が供給されます。

快適性

配水管から蛇口まで密封されたシステムのため、外部から異物などの侵入がなく衛生的です。受水槽が不要となりますので、設置スペースを他の様々な用途に有効利用できます。



利便性

直結増圧給水方式は水道本管の圧力を有効利用した給水方式で、不足する圧力のみをポンプの稼働で補うものです。また、インバータ制御でポンプの稼働を調整するので、省エネルギー運転になります。

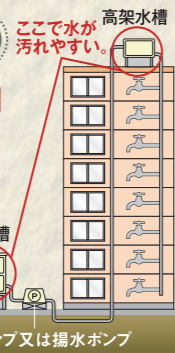


安全性

直結増圧給水方式をおすすめします。

受水槽方式

- 【こんなことはありませんか？】
- 水に色がついている。
 - 水が変な臭いがする。
 - 受水槽や高架水槽に清掃などのコストがかかる。



直結増圧給水方式

受水槽や高架水槽の撤去で場所の有効利用・直結給水で衛生的になります。また、メンテナンス費用の削減から省コストとなります。

直結増圧給水方式に切替ると

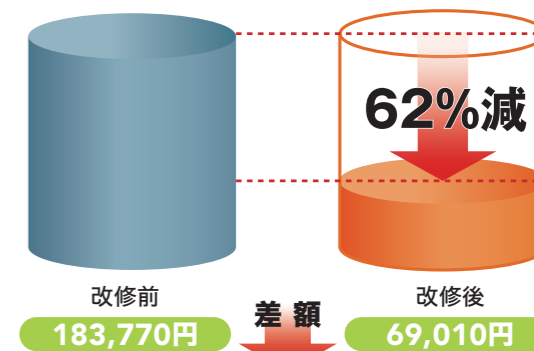


省エネになる原理

水道本管の圧力の利用が可能で電気代も節約できます。

使用水量に応じてポンプの回転数を変化させ、また同時に変化する配管抵抗の圧力を加減して給水末端での圧力が一定となるように吐出圧力を制御しますので余分な圧力が発生する事がなく省エネルギーです。

年間電気料金比較例



年間**114,760円**の電気代低減！

【事例】都内某マンション / 35世帯 / 7階建て / 直結増圧力吸水ポンプに変更

経済効果はどのくらい？

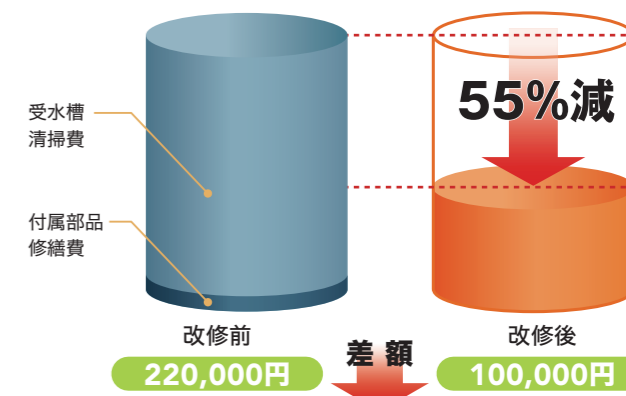
年間のメンテナンス費用の低減も実現できます。

直結増圧給水方式に改修後、数年で利益を生み出します。

イニシャルコストの比較		償却年数 A ÷ B = 3.40年
(ア) 直結増圧給水式改修工事費	3,800,000円	
(イ) 既存方式給水ポンプ取替工事費	-1,000,000円	
(ウ) 3～5年後受水槽交換工事費	-2,000,000円	
↑(ア)引込管工事、水道負担は含んでおりません。(イ)・(ウ)はこれまでの方式を更新した場合にかかる工事費。	800,000円 A	4年で利益を生み出します
ランニングコストの比較		
[省エネルギー]電気代低減 (91,885-34,505)×2=114,760円/年		
[省コスト]メンテナンス費低減 220,000-100,000=120,000円/年		
114,760円+120,000円=234,760円/年 B		

【実施例】都内某マンション (35世帯・7階建て)

年間メンテナンス費用比較例



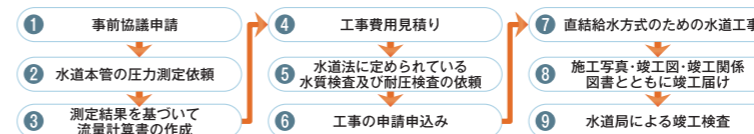
年間**120,000円**のメンテナンス費用低減！

【事例】都内某マンション / 35世帯 / 7階建て / 直結増圧力吸水ポンプに変更

給水ポンプの更新で、快適生活が始まります。

導入時の注意点

直結給水方式への一般的な切り替え手続きの流れは以下のようになります。地域や工事のケースによっては順番が多少異なったり、省略される手続きや別の手続きが必要になることがあります。詳しくは、各市町村の水道局に確認が必要です。



約**62%**の光熱費を節約

※図中の数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく知りたい方は
コチラ！

部	省エネ改修メニュー
共用部	直結増圧給水ポンプ

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
テラルテクノサービス株式会社	TEL : 03-3818-0700	http://www.teraltechno.com/

エコジョーズ

『エコジョーズ』ってなあに？

燃焼ガスの熱を再利用して高い熱効率を実現。
潜熱回収型省エネガス給湯器のことです。

『エコジョーズ』取り付けるとどうなるの？

“上手”にお湯を使って、家中のいろんな快適を実現。
お得に省エネするなら、「エコジョーズ」です。

利便性

コンパクトな設計で
設置場所にも困りません。
しかもパワフル。

「エコジョーズ」はベランダやパイプスペースにもコンパクトに収まる設計。マンションの限られたスペースにピッタリ収まり、設置場所に困りません。しかも、高効率でパワフルなガス給湯器。だから、必要なお湯をいつでも使いたいときにすぐ使え、しかも湯切れの心配がありません。



快適性

お風呂や床暖、ミストサウナまで。
あれこれお湯が使えて快適実現。

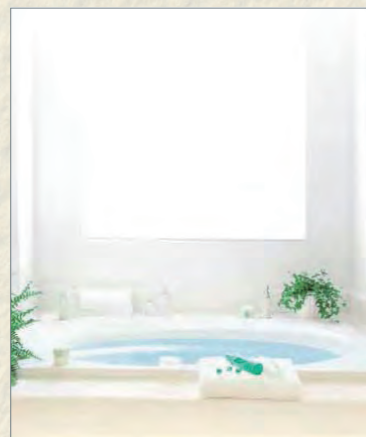
「エコジョーズ」1台で、お風呂の給湯はもちろん、ガス温水床暖房やミストサウナまで、さまざまな用途にお湯が使えます。いつでもすぐにお湯が使えるから、お風呂好きのご家族におすすめです。



経済性

機器の省エネ効果で、
月々のガス代がお得に。
地球温暖化防止にも役立つ
給湯器です。

※くわしくは右ページをご覧ください。



省エネになる原理

燃焼ガスの熱をムダなく利用し、
高効率を実現。

瞬間式の潜熱回収型省エネガス給湯暖房機「エコジョーズ」は、給湯と暖房の際に、従来は捨てていた燃焼ガスの熱までも、お湯づくりのために再利用。この結果、給湯熱効率95%、暖房熱効率89%という、驚くべき高効率化を実現しました。

これが省エネの秘密です。省エネルギーだから、光熱費がグンとお得。不要な排熱もカットするので、CO₂削減、低NO_x、地球温暖化防止にも貢献します。



経済効果はどのくらい？

光熱費（ガス代）がお得に。

1. ガス代がお得！

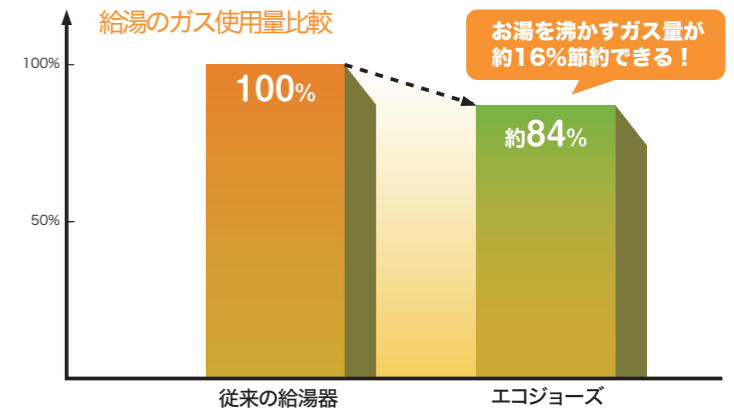
機器の省エネ効果で、給湯の年間ガス量が約16%も減るので、ガス代がお得です。

2. 地球温暖化防止に役立つ！

エコジョーズは、出荷台数に合わせて植樹活動を支援する「ブルー & グリーンプロジェクト」の対象商品でもあります。CO₂が削減でき、地球温暖化防止にも役立ちます。

(<http://www.gasdemori.jp>)

※BL-bs部品として認定された機種が対象です。



さらに!!
ガス料金が安くなる!
ガス会社によっては、エコジョーズにすることで、さらにお得になる料金プランがあります。ご利用のガス会社にお問い合わせください。

「エコジョーズ」を取り付けて、
快適生活が始まります。

導入時の留意点

- 省エネ給湯器「エコジョーズ」は、構造上、2次熱交換機で顕熱および潜熱を回収するため、燃焼時にドレン水が排出されます。そのため、機器からドレン水を排出するための配管が必要となります。(配管方法などについては、施工会社と施工現場に合わせてご検討願います。)
- その他、「エコジョーズ」の排気吹出口周辺条件、排気筒の取り扱い、ガス管の容量など、設置の制約がある場合がありますので、施工現場に合わせて施工会社と十分にご検討願います。

年間
約 **16%**
のガス使用量を節約

※図中の数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー	
専有部 <small>【区分所有者負担部分】</small>	給湯	エコジョーズ

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
大阪ガス株式会社	TEL : 0120-000-555(グッドライフコール)	http://www.osakagas.co.jp/

エコキュート

『エコキュート』ってなあに？

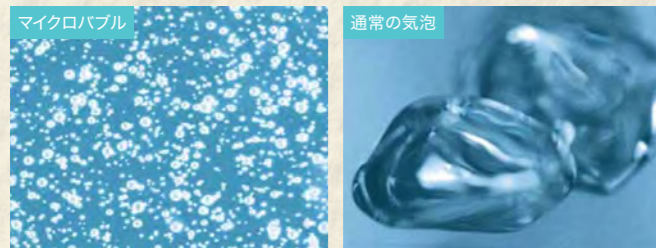
エコキュートは「空気の熱」を利用してお湯を沸かす、高効率なヒートポンプ式給湯器です。

『エコキュート』を取り付けるとどうなるの？

かしこく沸かし、省エネする給湯機です。
お湯切れの心配もありません。

快適性

給湯圧力を高めたハイパワータイプの機種も増えています。勢いの強い快適シャワー、湯はりの時間短縮はもちろん、手元ストップ機能のシャワーに対応する機種もあります。毎日の入浴で汚れやすい「ふる配管」をマイクロバブルで自動洗浄する機種もあり、清潔で快適な入浴を楽しめます。



利便性

エコキュートは、お湯の使用状況を学習し、自動で無駄のない沸き上げ・沸き増しをします。ヒートポンプで運転効率が高く、昼間の沸き増しも省エネです。貯湯タンクに貯めたお湯は、非常時の生活用水としても活用できます。停電時も、給水が確保され、貯湯タンクに残っていれば蛇口やシャワーからお湯を使えます。



経済性

ヒーター式電気温水器の約1/3でお湯が沸く！

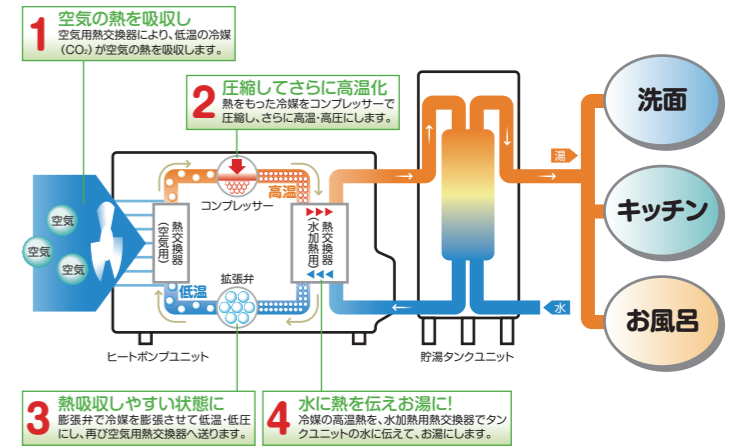
エコキュートは湯沸しの光熱費（電気代）を節約することができます。高効率なヒートポンプによる給湯運転と夜間の割安な電気料金でお湯をわかし、貯湯タンクに貯めたお湯を使用するため、ランニングコストはヒーター式電気温水器の約1/3と大変省エネです。



省エネになる原理

空気の熱をかしこく活用し、省エネと環境性を両立します。

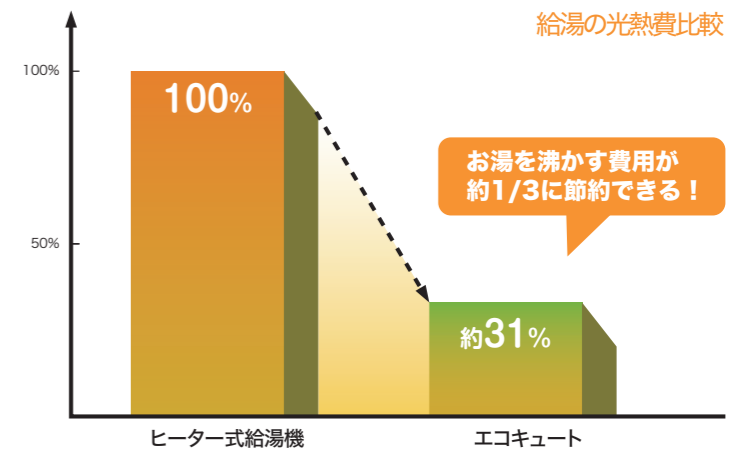
自然冷媒(CO₂)ヒートポンプ給湯機「エコキュート」は、先進のヒートポンプ技術を利用し、大気中の空気から熱エネルギーをとりだし、お湯のわか上げに利用します。ヒートポンプは、空気の熱を熱交換機で集め、圧縮機で圧縮しさらに高温にして、水に伝えてお湯にするものです。同じ量のお湯を沸かす場合、必要な電気エネルギーは、従来のヒーター式電気温水器の約1/3と高効率。使用する電気エネルギーの約3倍以上の熱エネルギーを得ることができます。



経済効果はどのくらい？

光熱費(電気代)がお得。「エコキュート」なら、ヒーター式の約1/3。

従来のヒーター式電気温水器からエコキュートへのリニューアルで、給湯に必要な電気代は約1/3となります。



「エコキュート」の設置で、快適生活が始まります。

導入時の注意点

「エコキュート」は、貯湯タンクの設置スペース、重量を考慮した建築設計計画が必要です。

- 貯湯タンクの設置面積、および満タン貯湯時の重量(370Lタイプで約450kg)に耐える建築構造強度が必要です。(建築設計側との確認が必要です)
- 貯湯タンクおよびヒートポンプユニットの設置にはメンテナンススペースが必要です。
- その他、貯湯タンクユニットとヒートポンプユニットの間の距離、お風呂など給湯先との距離などに施工上の制約がありますので、施工現場に合わせて施工会社と計画段階からの十分な検討が必要です。
- ヒートポンプユニットは熱交換器の通風を妨げないよう、障害物を避け設置制約に従って設置してください。

約 **66%** 年間
の光熱費を節約

※図中の数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく知りたい方は
コチラ！

部	省エネ改修メニュー
専有部 【区分所有者負担部分】	給湯 エコキュート

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
三菱電機株式会社	TEL : 0120-139-365	http://www.mitsubishielectric.co.jp/

エアコン

『高効率エアコン』ってなあに？

最新のエアコンは機器性能が大幅アップ。
少ない消費電力で大きな暖冷房能力を発揮します。

『高効率エアコン』を取り付けるとどうなるの？

部屋のさまざまな部分をセンサーでキャッチして
ムダな暖めすぎ・冷えすぎを抑えて大幅に省エネ。

快適性

更なる快適性と省エネのためにエアコンは進化しています。風で涼む・風だけ爽風運転、天井にたまった熱のサーキュレーション運転など、省エネ・快適運転が充実しています。リモコン操作も快適をセレクトするボタン、省エネ

設定できるボタンなど、快適と省エネを両立するコントロールを楽しく実現します。



利便性

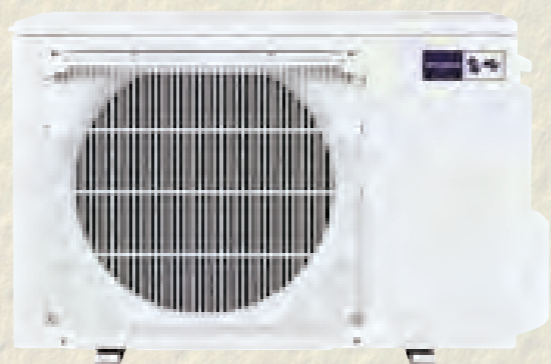
最新のエアコンは、床、壁、天井など、お部屋全体をセンサーで見はって、最適な運転コントロールをする機種が増えてきました。さらに、お部屋の温度だけでなく、部屋の間取り、窓からの日射、生活している人の状態までセンサーがキャッチ。運転の無駄を最終減に、省エネ運転を実現します。



経済性

最新エアコンは10年前に比べて消費電力を約30%削減。

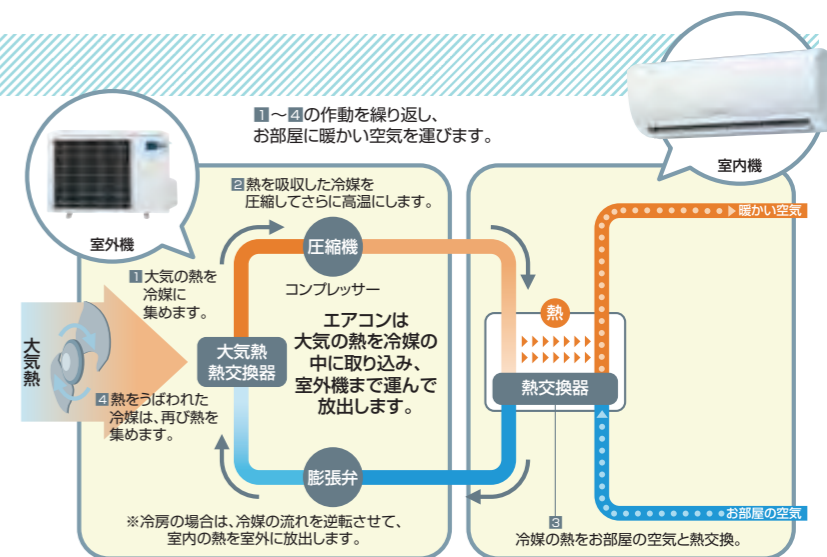
リニューアル対象となる10年程前の旧型エアコンに比較し、最新の高効率エアコンは運転効率が大きく向上。センサーや気流制御を用いて体感温度を維持しながら、設定温度を調整したり、必要なエリアのみ冷暖房することで、省エネ効果を高める機能を持つ機種が増えています。フィルターが汚れると運転効率が下がり電気代がかかります。自動フィルター清掃で、手間なく省エネできる機種もあります。



省エネになる原理

大気の熱をかきこく活用し、
運転効率が約2倍。

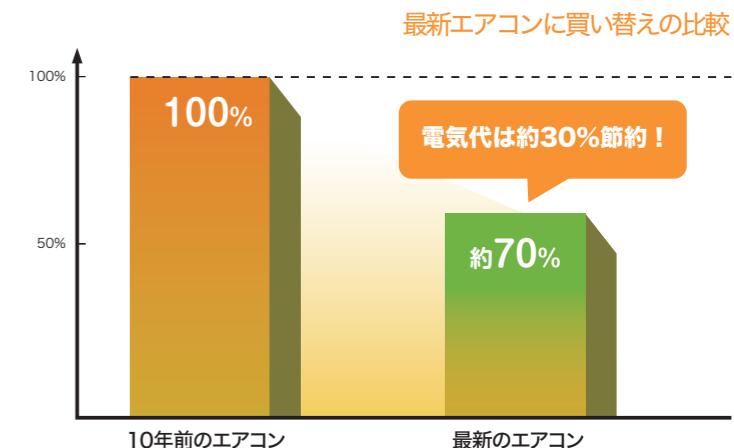
すばやく暖冷房したい運転開始時には最大能力、部屋が快適温度になったら小さな運転で最適運転を実現するインバーター制御。圧縮機を動かすモーターの効率アップ。暖冷房した温度を部屋に放出する熱交換器の拡大化など、さまざまな技術で運転効率を高めて省エネを図っています。



経済効果はどのくらい？

電気代も約30%削減。
設定温度の工夫などでさらに省エネ効果が。

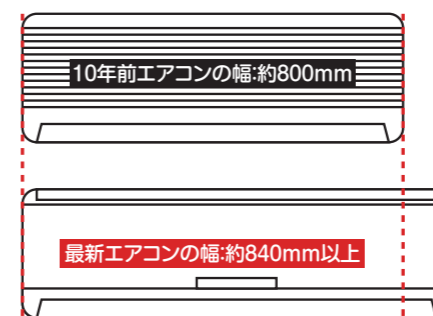
古いエアコンのリニューアルで、期間消費電力量が約30%削減。この削減分を電気代に換算すると約6,800円の節約になります。(省エネルギーセンター「省エネ性能カタログ2002年夏版」と資源エネルギー庁「省エネ性能カタログ2012年夏版」の性能一覧表より、冷房能力2.2kWエアコンの期間消費電力量の平均値を比較。)



エアコンの買い換えで、省エネ、さらに快適生活が始まります。

導入時の注意点

- 最新エアコンは大型化しています。(機種により)設置スペースを必ず確認してください。
- 省エネには設置する部屋に合った能力の機種を選ぶことがポイント。部屋の広さや窓の大きさ・方角など、購入時に相談するとよいでしょう。
- 寒冷地域では寒冷地では暖房能力が不足することがありますので、低温時(2℃)の暖房能力にも注意が必要。寒冷地使用に適した機種もあります。



年間
約30%
の光熱費を節約

※図中の数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー
専有部 【区分所有者負担部分】	冷暖房 エアコン

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
三菱電機株式会社	TEL : 0120-139-365	http://www.mitsubishielectric.co.jp/

ガス温水床暖房

『ガス温水床暖房』ってなあに？

ガスによって暖められた温水の熱を使う床暖房のことです。温風暖房より低い温度で、高い快適性を得ることができます。

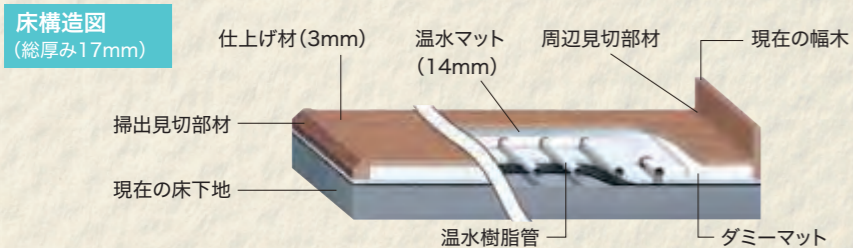
『ガス温水床暖房』を取り付けるとどうなるの？

“上手”にお湯を使って、家中のいろんな快適を実現。

利便性

マンションでも床をはがさず、簡単、スピード施工。

現在フローリングの床なら、上から貼るだけのスピード施工タイプもあり、クギ打ち不要で手軽に工事できます。温水マットに組み込まれた温水樹脂管の中を約60℃のお湯が通り、お部屋をやさしく暖めます。また、走り回る足音など、階下へ響く音がほとんど気にならない防音性能をもつタイプもあります。



経済性

エコジョーズとの組み合わせでガス代がお得。

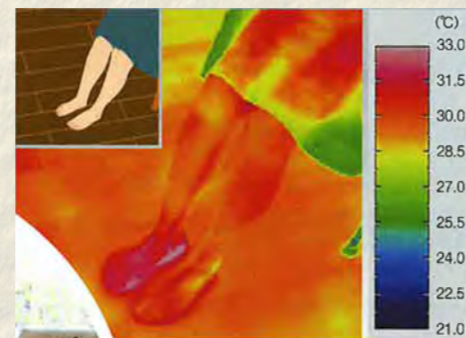
床暖房は均一な室内温度と輻射熱により身体を暖めるため、低めの室温でも満足感が得られます。暖房熱効率の高いエコジョーズの省エネ効果と組み合わせると、暖房の年間ガス量が約26%減るので、ガス代がお得です！



快適性

床面からのふくしゃ熱で体の芯から暖まります。

床暖房は、足もとから暖める輻射効果によって、温風暖房より低い温度で、つまり、少ないエネルギーで高い快適性が得られます。頭寒足熱で不快な風もなく、ホコリも巻き上げません。ハウスダストを抑え、お掃除もらくらくです。



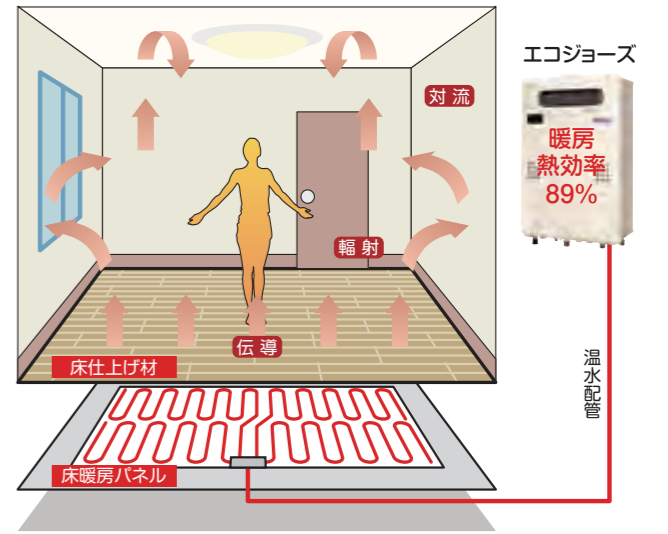
1時間後のサーモグラフィ

出典／東邦ガス(株)
条件／入室1時間後の20歳代女性の
下肢部皮膚表面温度(サーモグラフィ)
床暖房:室温24℃、床温29℃

省エネになる原理

エコジョーズとの組み合わせでさらに省エネ。

瞬間式の潜熱回収型省エネガス給湯暖房機エコジョーズは、燃焼ガスの熱までムダなくお湯作りに利用。ガスを上手に使い、省エネルギーなので、光熱費がグンとおトクになります。さらに、床暖房はファンコンベクターより低温度。つまりより少ないエネルギーで足もとが快適に。断熱性の高い部屋でご使用いただくことで高い省エネ効果が得られます。



経済効果はどのくらい？

光熱費(ガス代)がお得に。

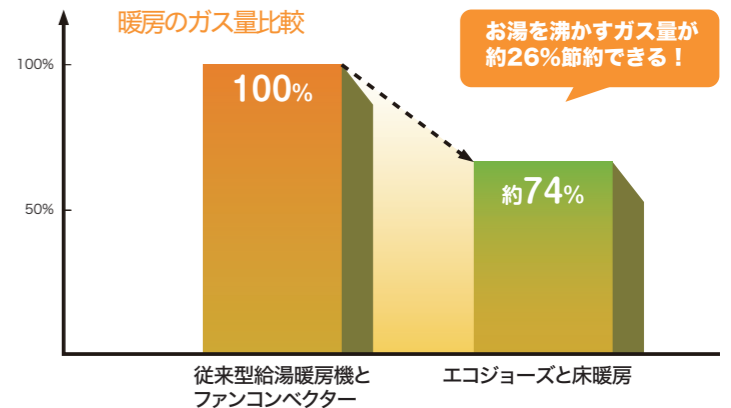
1. ガス代がお得！

機器の省エネ効果で、暖房の年間ガス量が約26%も減るので、ガス代がお得です。

※上記の試算は、エコジョーズによる熱効率のアップに加え、床暖房はファンコンベクターより低い温度設定でも同じ体感温度を得られる可能性があり、温度設定を4℃下げられるとして計算しています。なお温度設定を下げられる効果については1℃であるという意見もあり、その場合の試算は約10%減となります。

2. 地球温暖化防止に役立つ！

省エネガス給湯器エコジョーズとの組み合わせで、CO₂も削減でき、地球温暖化防止にも役立ちます。



さらに!! ガス料金が安くなる! ガス会社によっては、エコジョーズとガス温水床暖房と組み合わせることにより、さらにお得になる料金プランがあります。ご利用のガス会社にお問い合わせください。

ガス温水床暖房で空気も汚れず、快適生活が始まります。

導入時の留意点

- 省エネ給湯器「エコジョーズ」は、構造上、2次熱交換機で顕熱および潜熱を回収するため、燃焼時に最大80ml/分～100ml/分程度のドレン水が排出されます。そのため、機器からドレン水を排出するための配管が必要となります。(配管方法などについては、施工現場に合わせて施工会社と十分にご検討願います。)
- その他、「エコジョーズ」の排気吹出口周辺条件、排気筒の取り扱い、ガス管の容量など、施工上の制約がある場合がありますので、施工現場に合わせて施工会社と十分にご検討願います。
- マンション用短時間工期フローリング仕上げの場合、防音性能を確保するため、通常のマンション用フローリングと同様、戸建住宅用と比較して柔らかめの足触りとなります。ショールームなどで足触り感をご確認の上お求めください。特に従来の防音フローリングの上貼りする場合は、柔らかく感じる場合があります。
- その他、床暖房へ接続する温水配管の施工に制約がある場合がありますので、施工現場に合わせて施工会社と十分にご検討願います。

年間
約 **26%**
のガス使用量を節約

※図中の数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー	参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
専有部 【区分所有者負担部分】	床暖房 ガス式温水床暖房	大阪ガス株式会社	TEL : 0120-000-555(グッドライフコール)	http://www.osakagas.co.jp/

ヒートポンプ式温水床暖房

『ヒートポンプ式温水床暖房』ってなあに？

大気熱を効率よく利用して温水をつくり床暖房に利用。
マイルドな温水で、お部屋まるごと気持ち良い温かさです。

『ヒートポンプ式温水床暖房』を取り付けるとどうなるの？

**お部屋まるごと、気持ち良いあたたかさ。
空気を汚さず、乾燥も少なく、とってもお得！**

快適性

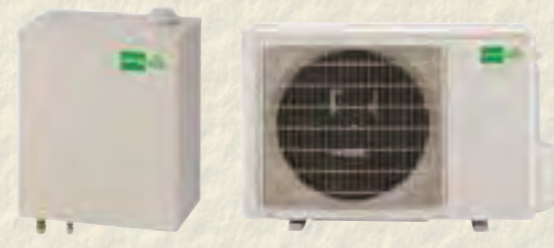
床からの輻射熱と熱伝導で足元を暖め、のぼせも少ない暖房です。室内の温度ムラが少なく、室内を均一に暖めます。ヒートポンプでつくる温水は50～60度で、床温度の変化が少ないワンランク上の気持ちよさ。燃焼や排気、温風もないので、室内の空気を汚さず、ホコリを舞い上げることなく清潔です。



経済性

**空気の熱を利用するので
ランニングコストがとってもお得！**

暖房用の温水を作るエネルギーのうち、1/2～2/3を大気熱でまかなうヒートポンプ式熱源機を採用しているため、省エネに運転できます。室外機ユニットもコンパクトなので、スペースが限られたマンションベランダにも設置が可能です。



利便性

60畳の広さにも対応する機種もあり、放熱部が床に敷込みで室内に機器が露出せず、インテリア性を損ないません。燃料切れもなく、リモコンで生活パターンにあわせた運転設定が可能です。床暖房パネル以外に、パネルヒーターなども設定ができます。※放熱性能が不足する場合は不可。

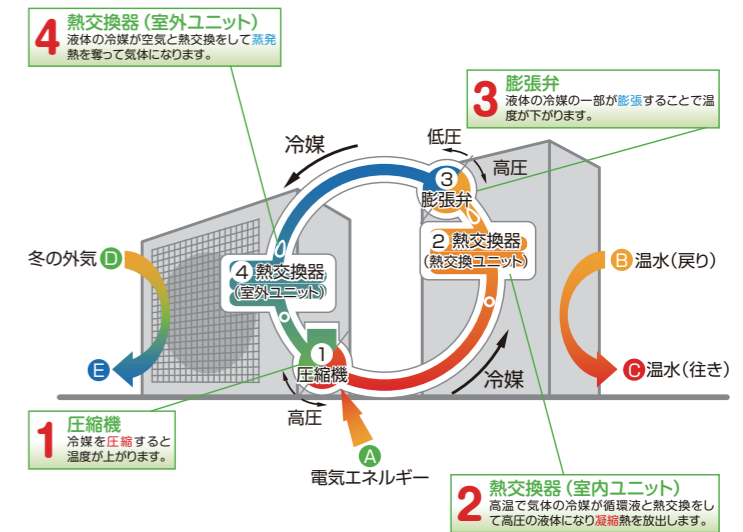


**床暖房でお得に省エネするなら、
「ヒートポンプ式」です**

省エネになる原理

光熱費が安くなる仕組みは、
大気熱を集めて使うヒートポンプ方式だから。

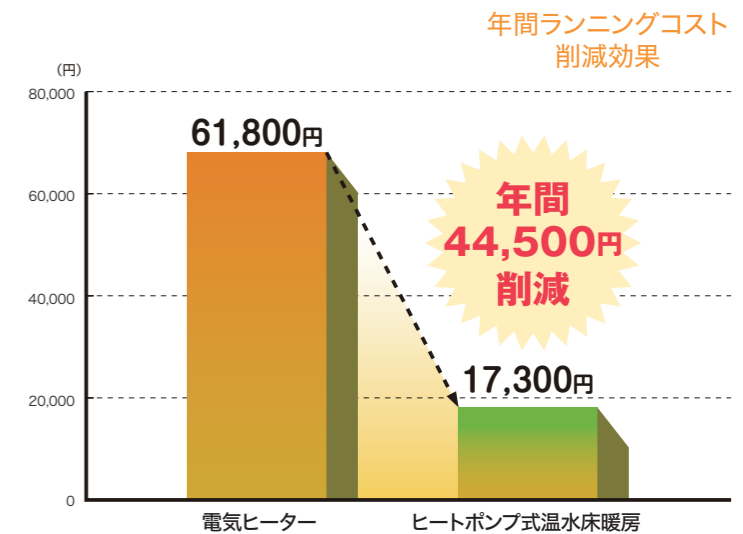
ヒートポンプ方式は大気熱エネルギーを集めて圧縮して高温をつくります。使用する電気エネルギーの2～3倍の熱エネルギーを使用できます。大気熱でつくった高温の熱をお湯に移して、部屋に設置した床暖房パネルで、部屋中をあたためます。温水暖房はお部屋の温度をおさえめに十分な快適さが得られる効率のよい暖房方式です。ヒートポンプ方式の効率の良さとおわせて、光熱費削減にも効果があります。



経済効果はどのくらい？

ランニングコスト削減額は
1/2以下の経済性。

電気ストーブなどのヒーター型の暖房機器に比較して、ヒートポンプ方式は1/2～1/3の電気エネルギーで暖房することができる高効率なシステムで、ランニングコストの低減に役立ちます。温水床暖房は電気ストーブなどと比較して低い室温設定でも同等の体感温度を得られる可能性があり、さらに効率のよい暖房運転ができます。



ヒートポンプ式温水床暖房機改修で、 快適生活が始まります。

導入時の注意点

快適・省エネのバランスが良い「ヒートポンプ式温水床暖房」を設置するには、居住地域(外気温の寒暖)、住宅の性能、お客様の要望に適合したシステム設計が必要です。

- 設置する地域の確認。ヒートポンプ性能発揮のため、平年の外気温が規定より下がらないこと。
- 対象住宅性能の確認。次世代省エネルギー基準レベルの断熱性能、機密性能を持つ住宅が推奨。住宅の設損失係数:Q値(W/m²・K)などを確認。
- 温水配管や床暖房パネルの設置のための「間取り、梁、床下」など、建物状況を確認。
- 設計・導入にあたっては、施工現場の状況により、設置の可否も含め、メーカー、施工会社との十分な検討が必要となります。

年間
約 **70%**
の光熱費を節約

※図中の数値は電気ストーブから更新したものです。「省エネ・防犯住宅推進アプローチブック」で一定条件(設定温度24℃)を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ！

部	省エネ改修メニュー
専有部 【区分所有者負担部分】	床暖房 ヒートポンプ式 温水床暖房

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
三菱電機株式会社	TEL : 0120-66-8213	http://www.mitsubishielectric.co.jp/

照明

『照明の省エネ』ってなあに？

LEDの採用で大幅に電気代を抑えます。
長寿命でランプメンテナンスの負荷も軽くなります。

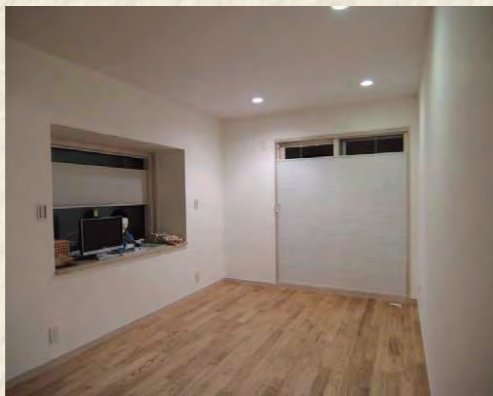
『照明』を改修するとどうなるの？

明るさはそのまま、
電気の無駄をぐっと減らします。

快適性

色が鮮やかに見え、デザイン性もアップ

すがすがしく、さわやかな昼光色から、暖かみのある電球色まで、生活シーンやお好みに合わせて自由自在に光色を変更できます。調光も可能で、時間帯にあわせて明るさを調整させれば、更なる省エネも実現します。



利便性

リモコン操作や人感センサーで便利さいちだん。

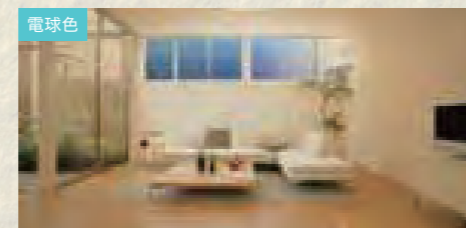
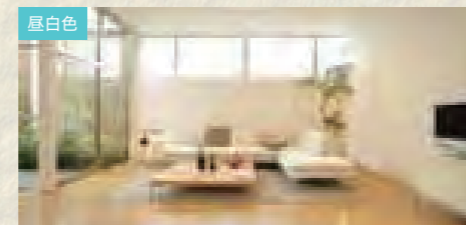
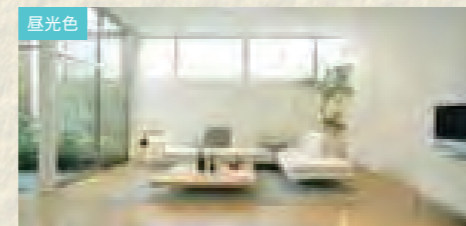
リモコンで、らくらく操作。調色・調光・常夜灯・消灯などの切替がお手元のリモコンで簡単に操作可能です。メモリ機能を使えば、お好みの色や明るさを登録し、ボタンひとつでシーンの再現が可能になります。



経済性

LEDなら、電気代を大幅に削減、しかも長寿命。

従来の蛍光灯器具に比べ、消費電力量が低く経済的。しかも長寿命でランプメンテナンスコストも抑えます。調光機能を利用すれば必要な明るさに調整可能で、更に電気代を削減可能です。



省エネになる原理

照明でお得に省エネするなら「LED照明」です。

LED電球なら、従来の一般白熱電球と比較し約88%の電気代カット。寿命も約40倍の4万時間と長寿命。また調光機能付のLEDシーリングライトなら小まめな明るさ調整で、無駄な電気代をカットできます。



経済効果はどのくらい？

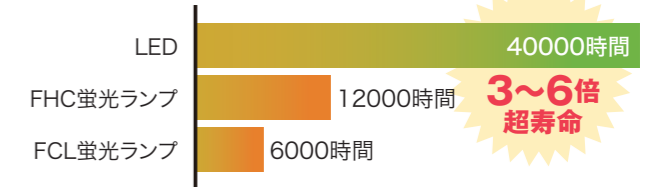
照明機器一つあたりの変更で、
年間1,755円の削減に。

買い替えによる経済効果は、平均的な蛍光灯照明機器(96W)一つをインバータ付(60W)へ変更した場合、年間の電気代を1,755円削減。LED器具は、白熱電球に比べ、同じ明るさで電気代を大幅に削減。寿命は約6倍と経済的。白熱電球60WからLED電球60W相当に取り替えるだけで年間2,560円もお得に。

消費電力比較(6~8畳用)



光源寿命比較(6~8畳用)



照明の交替・改修で、
快適生活が始まります。

約 **37%** 年間
の光熱費を節約

※図中の数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

導入時の注意点

使用環境に関する項目

●使用環境に見合った器具をお選びいただき、取扱説明書に従ってください。誤った使用環境で使用しますと落下、感電、火災の原因になります。

設置場所・方法に関する項目

●埋込み照明器具は、断熱施工天井(マット敷工法、フローリング工法)への取付はできません。そのまま施工されますと火災の原因となります。
●照明器具の取付は、その重量に耐える強度が必要です。不備があると落下、天井面や壁面のわん曲の原因となります。
●照明器具と被照射面の距離は、本体表示並びに取扱説明書に従ってください。近接限度以下の場合、照射面は高温となり、変質、変色、火災などの原因となります。

電源電圧・周波数に関する項目

●蛍光灯器具には、電源周波数50Hz(ヘルツ)・60Hz用の区別があるものもあります。必ず電源周波数にあった器具をご使用ください。また、照明器具の定格電圧と電源電圧は器具を取り付ける前に必ず確認してください。器具の損傷や、過熱による火災の原因となります。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー
専有部	照明(器具)
【区分所有者負担部】	照明(ランプ)

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
三菱電機照明株式会社	TEL : 0120-348-027	http://www.mitsubishielecric.co.jp/group/mlf/index.html
三菱電機照明株式会社	TEL : 0120-232-288	http://www.mitsubishielecric.co.jp/group/mlf/index.html

食器洗い乾燥機

『食器洗い乾燥機』ってなあに？

高温のお湯、強い噴射力で、洗浄・乾燥します。
セットしておけば外出中でもOK。除菌効果も高まります。

『食器洗い乾燥機』取り付けるとどうなるの？

**手洗いより、手間なし、きれい、節水・節約。
食器洗いから乾燥まで、おまかせで省エネです。**

快適性

食後の後片付けは時間がかかります。食器かごに食器をセットするだけで、洗浄から乾燥までお任せ、手間がかかりません。食後にゆっくり家族で団欒・ゆとりを楽しむことができます。気になる包丁やまな板、料理道具なども手洗いより高温のお湯で洗え、ふきんを使わず乾燥するので清潔です。



利便性



食器洗い乾燥機は、手洗いより高温のお湯で洗えますから、落ちにくい油污れなどもすっきり洗うことができます。お湯を吹き付ける噴射洗浄ですので、下ろし金、すり鉢、金ざるなど今まで手で洗にくかった調理器具にも便利です。そのうえ、手洗いよりも経済的でお得です。

経済性

手洗いの約1/7。まとめ洗い、前処理などで、さらに省エネに。

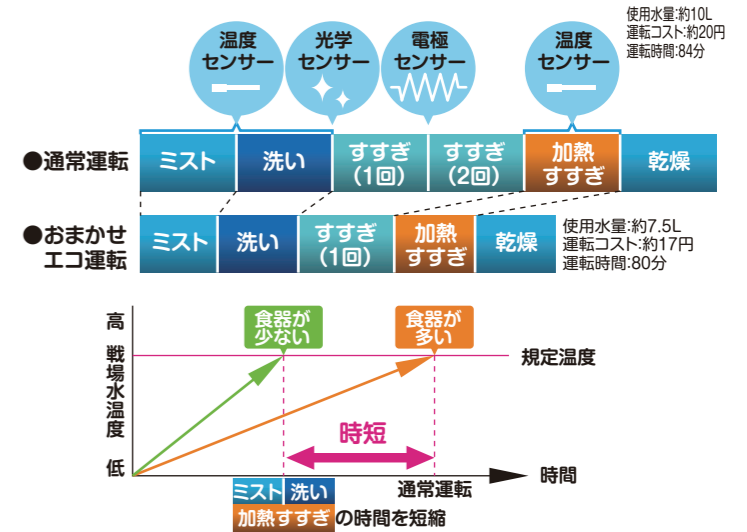
一般家庭の水道蛇口は、1分間で約12リットルの水が流れます。洗いとすすぎで約5分間水を流すと、60L(2リットルのペットボトル約30本)程度。日本電機工業会の基準では、食器40点の手洗いで約75リットルの水を使用することになりますが、食器洗い乾燥機は同程度の食器を約10リットルで洗浄。わずか1/7程度の水しか使いません。さらに、まとめ洗い(決められた食器点数以下なら一度に洗う量が多いほど節水・節約)や、前処理(つけ置きや下洗いで、残渣、こびり付きを事前に落とす)も効果的。

省エネになる原理

わずかな水を循環させて洗うので節水に。

ほとんどの食器洗い乾燥機は、庫内に貯めた水(湯)を循環させて洗う方式ですので、手洗いより少量の水で「洗い」から「すすぎ」まででき、1回の運転は約10リットルの水で可能です。
*使用する水は手洗いと比べ約1/7程度です。

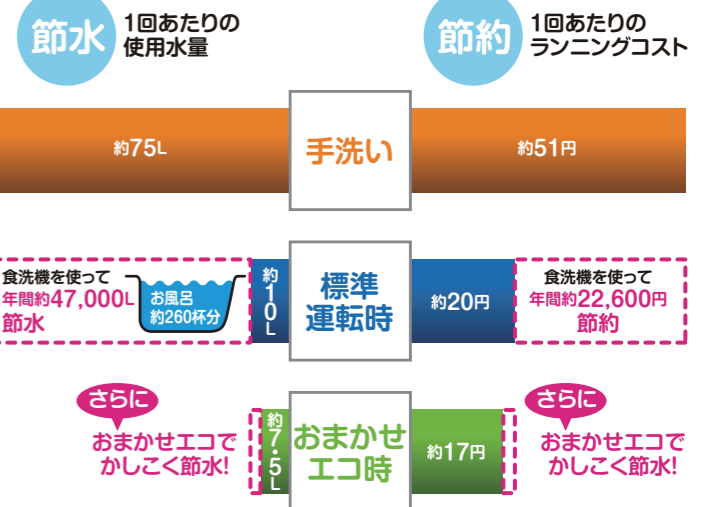
その分、下水に流す水も削減でき環境負荷が減らせます。
*三菱電機ホーム機器製EW-45H1シリーズ標準運転時と手洗いの比較。手洗いの量は食器40点を日本電機工業会基準による。



経済効果はどのくらい？

1回あたり約20円。年間約22,600円も節約。

食器洗い乾燥機は、使用する水の量が削減されるため水道料金も大きく削減できます。加熱したお湯を無駄にしない「ため洗浄、ためすすぎ」方式なので、加熱する水も3リットル程度と少なく、お湯を無駄にせず、電気料金も抑えます。



**食器洗い乾燥機の設置で、
快適生活が始まります。**

導入時の注意点

長期使用製品安全点検制度・長期使用製品安全表示制度について

- 長期間使用による経年劣化での重大事故の未然防止のため、点検その他の保守を最適に支援する制度。
- 経年劣化のリスクを注意喚起する表示で、使う方に適切な行動を促す制度が、平成21年4月1日より施行されています。
- 食器洗い乾燥機のうち「ビルトイン式電気食器洗い機」は当制度に該当します。
- 設置にあたっては、お客様への制度説明や、お客様からの情報提供など、ご対応いただく要件がございます。
- 詳細は、据付説明書の「特定諸種製品に関するお願い」をご覧ください。メーカーへお問合せください。

約 **60%** 年間
の光熱費を節約

※図中の数値は「省エネ・防犯住宅推進アプローチブック」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー
専有部 <small>(区分所有者負担部分)</small>	台所 食器洗い乾燥機

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
三菱電機ホーム機器株式会社	TEL : 0120-139-365	http://www.mitsubishielectric.co.jp/

Siセンサーコンロ

『Siセンサーコンロ』ってなあに？

全てのバーナーに安心・便利なセンサーを搭載した新基準のガスコンロです。炙る、焼く、炒める、煮るはもちろん、省エネ性も高く、お手入れも簡単。

『Siセンサーコンロ』を取り付けるとどうなるの？

安全性の向上とともにタイマーや温度キープなど便利な機能が充実。お台所のリフォームをお考えの方に断然オススメです。

快適性

炎の調節は自由自在。お手入れも簡単です。

Siセンサーコンロは、強火から超トロ火まで料理に合わせて炎を自在にコントロールできます。五徳を外すとトッププレートがフラットになり、お手入れのしやすさがアップ。グリルも分解して水洗いできるので、丸ごと水洗いOK。



お手入れカンタン

グリル分解

利便性

パワフルな炎でおいしさUP。たくさんの料理も一気に仕上げます。

全てのバーナーに搭載されたかきこいセンサーが、安心・安全はもちろん、炎を無駄なく自動的にコントロール。便利機能も充実し、火力加減がむずかしい焼きものや、ふっくらおいしいごはんの火加減や加熱時間も、スイッチひとつで、手間なく美味しく仕上げます。



安全性

全バーナーにセンサーを標準装備

炎の立消えや、鍋底の温度、炎の燃焼時間を検知する頼れるセンサーが全てのバーナーに標準装備。安全性を高めています。

【全機種搭載の安心安全機能】

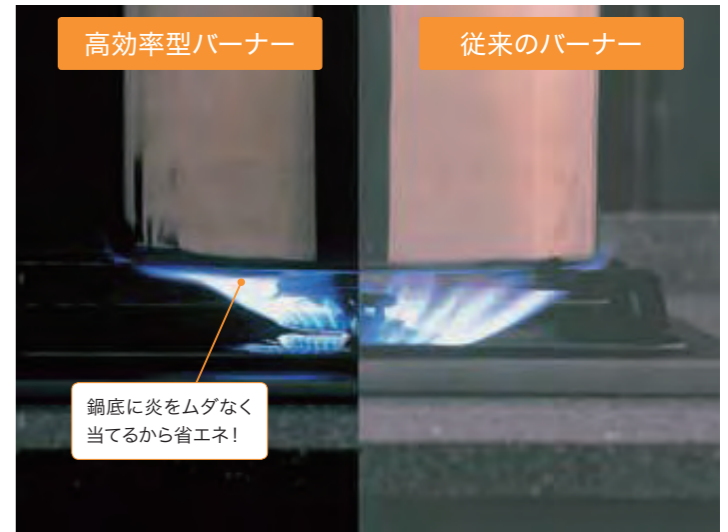
立消え安全装置	天ぷら油過熱防止
炎の立消えを検知して、ガスを止めます。	油温を検知し、火力を調節して発火を防ぎます。
消し忘れ消火	焦げつき自動消火
万一、消し忘れたときは、自動的に消火します。	料理の焦げつきを初期段階で検知し、消火します。



省エネになる原理

高効率バーナーでガス代がお得に。

バーナーなどの改良により更なる高効率化を実現しています。高効率の最新バーナーは、鍋底に炎をムラなく、ムダなく当て、鍋肌まで一気に加熱できるためエネルギー消費効率が高まり、省エネ性がアップしています。



経済効果はどのくらい？

年間ガス量が約11%削減。強い火力が調理時間も短縮。

ガスコンロの省エネ効果で、調理に要するガス量が約11%減ります。使用条件により数値は変化しますが、従来型で年間コンロガス量136m³ご使用の場合、約14m³削減することができます。さらに、ガスならではの強火なら、調理時間も短縮され、コストも経済的になります。

※ガス会社によっては、省エネ給湯器エコジョーズや温水床暖房を設置することで、家中のガス代がお得になる料金プランを用意している場合があります。詳しくは、ご利用のガス会社へお問い合わせください。

炒めもの

	時間	ランニングコスト
Siセンサーコンロ	5分38秒	4.8円

○試算条件/干しえびとレタスの炒飯(4人前)
Siセンサーコンロ:4.2kW、直径28cm中華鍋使用
ガス料金:2014年5月時点の大阪ガスの単価(消費税8%・石油石炭税増税後)一般料金C164.24円/m(税込)

焼き魚

	時間	ランニングコスト
ガス両面焼グリル	13分27秒	6.3円

○試算条件/アジ2匹
ガスグリル:2.21kW水なし両面焼き
ガス料金:2014年5月時点の大阪ガスの単価(消費税8%・石油石炭税増税後)一般料金C164.24円/m(税込)

Siセンサーコンロで、快適生活が始まります。

導入時の留意点

ガスコンロをご使用頂く場合は、必ず換気扇を回すか、窓を開けて換気が必要となります。機器を導入の際には、販売店やガス会社に換気設備が十分であるか念のため確認してください。



もっと詳しく知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー
専有部 【区分所有者負担部分】	コンロ ガスコンロ

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
大阪ガス株式会社	TEL : 0120-000-555(グッドライフコール)	http://www.osakagas.co.jp/

年間
約 11%
のガス使用量を節約

※この数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

IHクッキングヒーター

Q 『IHクッキングヒーター』ってなあに？

磁力コイルに電流を流して鍋底を直接発熱させる。
炎を使わない快適性の高い調理機器です。

Q 『IHクッキングヒーター』取り付けるとどうなるの？

**おまかせ料理機能など、電気だからできる付加機能も満載です。
お台所のリフォームをお考えの方に断然オススメです。**

快適性

**毎日のお手入れも簡単。
吹きこぼれも、サッと拭きとるだけ。**

IHクッキングヒーターは日頃のお手入れも簡単です。五徳や受け皿がない平らなトッププレートだから、吹きこぼれもサッと拭き取るだけ。上昇気流が少ないので、油の飛散が少なく、キッチン周辺や壁、換気扇などの油污れも軽減されます。

燃焼によるCO₂や水蒸気がないため室内の空気を汚すことも少なくすみます。鍋まわりが熱くならないので夏の料理も快適。炎の立消えがないため扇風機も使えます。



経済性

光熱費は月平均850円程度と低コストです。

平均的な4人家族世帯にて、朝・昼・夕食事に標準的なメニューでIHクッキングヒーターを使用した場合の1カ月の電気代は約850円程度です。

※日本電機工業会「IHクッキングヒーター Q&A」



利便性

**熱効率も制御性も高く、
ハイパワーから弱火まで自由自在。**

高齢対応、環境配慮、暮らしの安全が重要になるなか、炎を使わないIH加熱方式で、安全・クリーン・便利な調理機器としてIHクッキングヒーターは普及しています。200Vハイパワーと約90%の高い熱効率で「高火力」を実現。立ち消えの心配もなく、極めて弱い火力の「とろ火」調節も得意。細やかな調理ができる「火力調節機能」をはじめ、異常温度上昇防止、鍋なし検知、切り忘れ防止、小物検知などの機能を備えます。さらに、地震検知、チャイルドロック、高温注意表示、など安全を高める機能がある機種もあります。



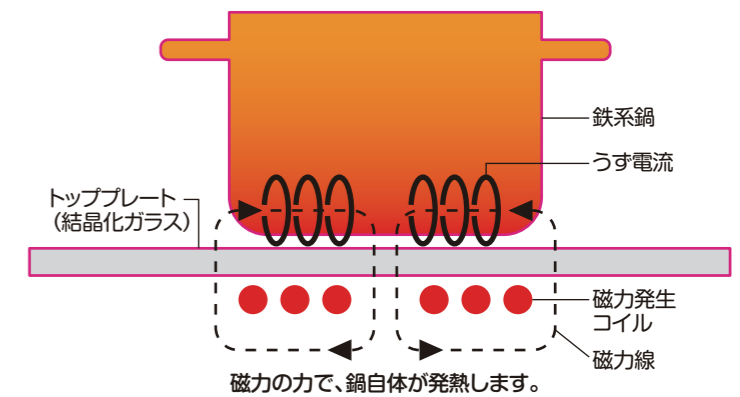
省エネになる原理

**鍋自体が発熱し、火を使わないから安心。
強火もトロ火も自由自在。**

「IHクッキングヒーター」は、コイルに電流を流し、そこで発生する磁力線の力を使って、鍋自体を発熱させます。磁力線により鍋だけを発熱させるので熱効率にほとんどムダなく、熱効率は約90%です。

※IHは、Induction Heating(電磁誘導加熱)の略です。

IHの加熱の仕組み



経済効果はどのくらい？

湯沸しもスピーディです。

「IHクッキングヒーター」の光熱費は、月平均850円程度です(出展:日本電機工業会「IHクッキングヒーター Q&A」)。シーズヒーター式の調理機器から、IHクッキングヒーターに取り替えると、約22%の光熱費削減になります。

IHクッキングヒーター (2.5kw~3.0kw)

湯沸かし時間:3分42秒

燃費:3.5円*

水1.5Lを、20°Cから90°Cに加熱する実験では、IHクッキングヒーター (2.5kW ~ 3.0kW) で、湯沸し時間は3分42秒でした。電気代は約3.5円*です。

●使用鍋:直径24cm多層鍋(フジノス製エレクトリックマスター)、直径24cm鉄ホーロー鍋(エジリー製)。IHクッキングヒーターは、メーカー4社の2.5kW ~ 3.0kW を使用し測定した平均値。

*電力目録料金は、(社)全国家庭電気製品公正取引協議会「電気料金目安単価」から22円/kWh(税込)として算出(平成22年4月1日現在)

IHクッキングヒーターの導入で、 快適生活が始まります。

● 導入時の注意点

当該住戸の電気配線設備容量の確認

「IHクッキングヒーター」の導入により、当該住戸の電気配線設備容量を超えてしまう場合には、建物管理者に相談が必要です。

建物共用部の幹線設備容量の確認

上記により電気設備の幹線容量が不足する場合、幹線改修が必要です。建物管理者へご相談ください。

「IHクッキングヒーター」施工上の注意

- 200Vの専用電源が必要です。電源がない場合は、「キッチンまでの配線」、「専用のブレーカー」が必要となります。
- ほとんどのシステムキッチンの据付け部分は、統一モジュールとなっています。IHクッキングヒーターも準じたサイズですので互換がありますが、200Vコンセント設置部分など、現状確認が必要となります。
- 消防法、火災予防法令などの遵守。可燃性の壁に近接する場合は、法定の離隔距離を設けること。電気工事は、必ず電気工事士などの資格を有する者であること。

年間
約 **22%**
の光熱費を節約

※図中の数値は「賃貸・分譲エコ・マンション研究会」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ!

部	省エネ改修メニュー
専有部 【区分所有者負担部分】	コンロ IHクッキングヒーター

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
三菱電機ホーム機器株式会社	TEL : 0120-139-365	http://www.mitsubishielectric.co.jp/

水まわり(浴室)

『省エネ浴室改修』ってなあに？

お使いの2バルブ水栓金具をサーモスタットシャワー水栓金具、節水シャワーヘッドや保温浴槽付の浴室ユニットなどに改修することです。

『省エネ浴室改修』をするとどうなるの？

サーモスタット水栓と節水型シャワー、保温浴槽でお得に節約

快適性

浴槽の温度キープ技術と浴室の冷たさ解消で快適に。

浴槽湯温を快適な温度に保つ保温浴槽。保温力が高く、追い炊きによるエネルギー消費量が削減でき、大幅な省エネ効果が実現

できます。また、断熱性の高い床などもあり、足元がヒヤッとすることなく、快適な浴室にすることができます。



ヒヤッしない床

利便性

節水しながらも、たっぷりの浴び心地を体感

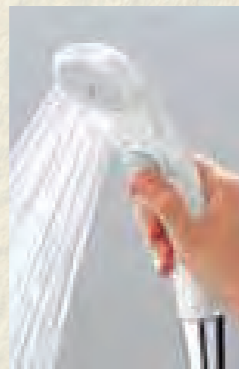
サーモスタット水栓・手元切替スイッチ付き節水シャワーヘッドに取り替えると温度調節時のムダ水やこまめな開閉がしやすくなり、水道使用量やエネルギー消費量を削減。手持ちでシャワーを使っているとき、指先でオン/オフできます。



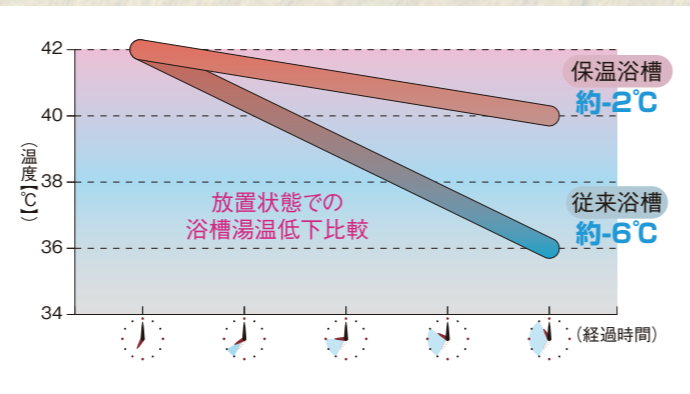
経済性

浴室改修で年間約1.7万円もお得。

光熱費(水道代とエネルギー代)は、サーモスタット水栓と節水型シャワーで、年間約13,000円、保温浴槽で年間約3,700円お得になります。



手元止水機能付シャワーヘッド

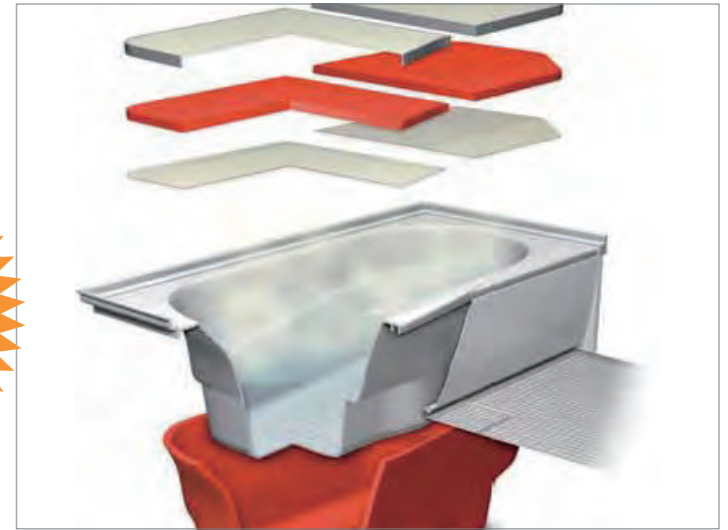


省エネになる原理

ずっとあったかい長時間保温の秘密は、二重の断熱構造

保温機能をもった専用フタと、浴槽のまわりを保温材でサンドイッチすることにより、お湯が冷めにくくなるように工夫しています。

追い炊きなしで、年間約3,700円のお得



経済効果はどのくらい？

節水型シャワーの省エネ効果で、年間約1.3万円の節約

節水機能に加え、手元止水操作付シャワーと保温浴槽への改修で、従来と比べ約34%もの節約効果があります。改修前と同じ使い方水道代とエネルギー代を大幅に節約します。

手元止水操作で、更に年間約13,000円の節約



従来品シャワー
最適流量10ℓ/毎分



節水シャワー
最適流量8.5ℓ/毎分
15%
節水量

浴室の改修で省エネ、さらに快適生活が始まります。

導入時の注意点

お使いの給湯機の能力が重要
専門業者に確認が必要です。

- 水栓の取替えは専門業者にご依頼ください。
- 取り付けの前に給湯機の能力を十分確認してください。シャワー吐水量が少なくなり、快適なシャワーを使用できなくなることがあります。
- 保温浴槽にするには、浴室ユニットごと取り替える必要があります。

年間
約34%
の光熱費を節約

※図中の数値は「省エネ・防犯住宅アプローチブック」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく知りたい方は
コチラ！

部	省エネ改修メニュー
専有部 【区分所有者負担部分】	水まわり(浴室)

参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
株式会社LIXIL	TEL : 0120-1794-00(お客様相談室)	http://inax.lixil.co.jp/
TOTO株式会社	TEL : 0120-03-1010(お客様相談室)	https://jp.toto.com/

水まわり(トイレ)

『省エネトイレ改修』ってなあに？

お使いのトイレを最新の節水便器に改修したり、温水洗浄便座を貯湯式から最新の瞬間式に改修することです。

『省エネトイレ改修』をするとどうなるの？

最新の便器なら水道代も電気代もお得に節約！

快適性

瞬間式温水洗浄便座なら、温水の保温が不要。

瞬間式温水洗浄便座なら、お尻を洗浄するためのお湯を保温する必要がありません。湯切れもなく、連続して使えます。ムダな電気代を削減し、省エネ効果が見込まれます。さらに、節電タイマーや人感センサーなどの省エネ機能をくみあわせることで、大幅な省エネ効果が実現します。



経済性

トイレ改修で年間約1.9万円もお得。

十数年前の従来タイプの便器から最新のものに改修するだけで、家族4人の一般的な家庭で、光熱費(水道代や電気代)が、年間約1.9万円お得になります。

利便性

最新の節水便器なら、意識することなく節水に。

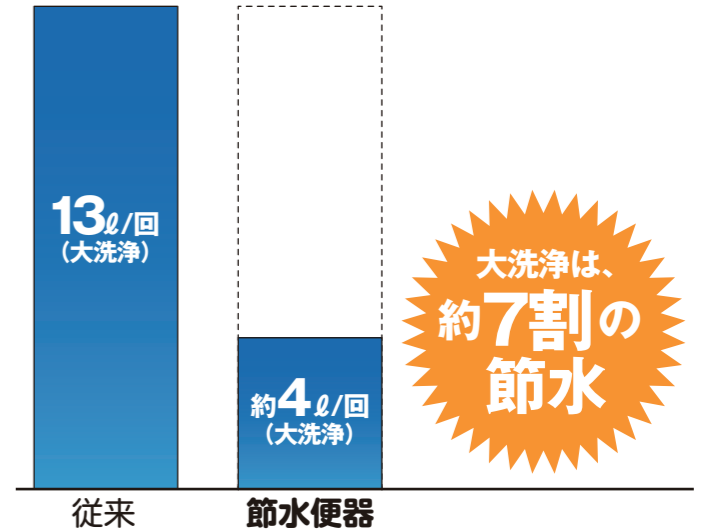
最新の節水便器は大洗浄が従来の13リットルから約4リットル程度に節水。また、汚れのつきにくい形状や工夫でお掃除も簡単にできるようになっています。



省エネになる原理

進化した洗浄方式と便器形状で、大幅な節水効果

進化した洗浄技術と便器形状を最適化することで、約4リットル程度のわずかな水量で洗浄できます。また、便座の暖房も効率的でかしこい節電機能により大幅な省エネ効果を実現しました。



経済効果はどのくらい？

使う時だけ暖めて、使用しない時のムダな電力を低減。

従来の便器と比べて、最大約7割以上の節水と、人の動きを感知するセンサーによって消費電力量をおさえ節電します。これまでと同じ使い方をすることで、水道代と電気代を大幅に節約します。



トイレの改修で省エネ、さらに快適生活が始まります。

● 導入時の注意点

排水配管が重要 専門業者に確認が必要です。

- 便器の取替えの場合、排水の方向によりご希望の機種が設置できないケースがあります。
- 対応できる便器の種類や洗浄水量を減らしても排水配管に支障が出ないことを専門業者に確認願います。

年間
約 **73%**
の光熱費を節約

※図中の数値は「省エネ・防犯住宅アプローチブック」で一定条件を前提に試算したもので各社カタログ等の数値と異なる場合があります。実際のエネルギーコストや省エネルギー性は、機器の使い方や生活スタイル、お住まいの地域によって変化します。

もっと詳しく
知りたい方は
コチラ！

部	省エネ改修メニュー	参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページ URL
専有部 【区分所有者負担部分】	水まわり(浴室)	株式会社LIXIL	TEL : 0120-1794-00(お客様相談室)	http://inax.lixil.co.jp/
		TOTO株式会社	TEL : 0120-03-1010(お客様相談室)	https://jp.toto.com/