

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	外壁	
工法	充填工法（住宅用グラスウール断熱材）	
地域	6地域（旧IV地域）	
外壁面積	144.86	m <sup>2</sup>
天井面積	50.10	m <sup>2</sup>
外周	30.03	m
1F間仕切り	16.38	m
2F間仕切り	23.21	m

①「内装リフォーム」費用例（断熱工事無し）

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
仮設工事	室内全体養生	材工共 式	11,000	1.00	11,000		
解体工事	壁石膏ボード	手間	m <sup>2</sup>	880	144.86	127,477	
	既存天井解体	手間	m <sup>2</sup>	1,200	100.20	120,240	石膏ボード
下地工事	不足箇所補修等	材工共 式	10,000	1.00	10,000	0.5人工程度	
	壁石膏ボード張り	材工共	m <sup>2</sup>	1,030	144.86	149,206	厚さ：12.5mm
	石膏ボード張り	材工共	m <sup>2</sup>	920	100.20	92,184	厚さ：9.5mm
仕上工事	壁ビニルクロス貼り	材工共	m <sup>2</sup>	1,570	144.86	227,430	下地調整共
	天井ビニルクロス貼り	材工共	m <sup>2</sup>	1,570	100.20	157,314	下地調整共
<b>合計</b>				<b>894,851</b>			
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				268,455			
<b>総計</b>				<b>1,163,306</b>	消費税別		

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。  
 ※廃材処分費は別途。

②「一般」断熱リフォーム費用例

※平成4年省エネ基準（一般木造住宅）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
「内装リフォーム費用」				894,851	①結果参照		
壁断熱工事	住宅用グラスウール断熱材10K（100mm）	材料	m <sup>2</sup>	790	144.86	114,439	熱抵抗R>1.2m <sup>2</sup> K/W
	断熱材取付け	手間	人工	20,500	2.00	41,000	20,500円/人工（東京）
気流止め工事	GW10K100mm×2つ折り	材料	m	1,200	99.65	119,580	1F床・2F天井外周・間仕切り
	気流止め設置工事	手間	人工	20,500	2.00	41,000	20,500円/人工（東京）
<b>合計</b>				<b>1,210,870</b>			
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				363,261			
<b>総計</b>				<b>1,574,131</b>	消費税別		
「外壁内装リフォーム」のみとの差				410,825	②総計－①総計		

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。  
 ※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

③「推奨」断熱リフォーム費用例

※平成25年省エネ基準（附則5：充填断熱工法）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
「内装リフォーム費用」				894,851	①結果参照		
壁断熱工事	高性能住宅用グラスウール断熱材16K（90mm）	材料	m <sup>2</sup>	1,590	144.86	230,327	熱抵抗R>2.2m <sup>2</sup> K/W
	断熱材取付け	手間	人工	20,500	2.00	41,000	20,500円/人工（東京）
気流止め工事	GW10K100mm×2つ折り	材料	m	1,200	99.65	119,580	1F床・2F天井外周・間仕切り
	気流止め設置工事	手間	人工	20,500	2.00	41,000	20,500円/人工（東京）
<b>合計</b>				<b>1,326,758</b>			
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				398,027			
<b>総計</b>				<b>1,724,786</b>	消費税別		
「外壁内装リフォーム」のみとの差				561,480	③総計－①総計		
「一般」断熱リフォームとの差				150,654	③総計－②総計		

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。  
 ※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。