

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	1F床
工法	充填工法
地域	6地域（旧IV地域）
施工面積	44.88 m ²
1F外周	30.03 m
1F間仕切り	16.38 m

①「床張替えリフォーム」費用例（断熱工事無し）

項目	単位	単価	数量	金額	備考
仮設工事	室内全体養生	材工共 式	11,000	1.00	11,000
解体工事	幅木撤去	手間 m	300	30.03	9,009
	フローリング撤去	手間 m ²	1,000	44.88	44,880
	根太撤去	手間 m ²	900	44.88	40,392
床工事	床下地（根太）組み	材工共 m ²	1,680	44.88	75,398 幅巾φ300, 45×45
	床下地（合板）張り	材工共 m ²	1,800	44.88	80,784 構造用合板12
	複合フローリング張り	材料 m ²	3,330	44.88	149,450 厚さ：12mm
		手間 m ²	1,800	44.88	80,784
	幅木取付け	材工共 m	1,570	30.03	47,147
合計				538,845	
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				161,653	
総計				700,498	消費税別

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。
 ※廃材処分費は別途。

②「一般」断熱リフォーム費用例

※平成4年省エネ基準（一般木造住宅）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考
「床張替えリフォーム費用」				538,845	①結果参照
断熱工事	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種(30mm)	材料 m ²	1,860	44.88	83,477 熱抵抗R>0.9m ² K/W
	断熱材張り	手間 人工	20,500	2.00	41,000 20,500円/人工(東京)
気流止め工事	木材（間柱用米母：厚27mm，幅105mm）	材料 m	300	46.41	13,923 1F外周+間仕切り
	気流止め設置工事	手間 人工	20,500	2.00	41,000 20,500円/人工(東京)
合計				718,245	
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				215,473	
総計				933,718	消費税別
「床張替えリフォーム」のみとの差				233,220	②総計－①総計

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

③「推奨」断熱リフォーム費用例

※平成25年省エネ基準（附則5：充填断熱工法）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考
「床張替えリフォーム費用」				538,845	①結果参照
断熱工事	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種(65mm)	材料 m ²	4,020	44.88	180,418 熱抵抗R>2.2m ² K/W
	断熱材張り	手間 人工	20,500	2.00	41,000 20,500円/人工(東京)
気流止め工事	木材（間柱用米母：厚27mm，幅105mm）	材料 m	300	46.41	13,923 1F外周+間仕切り
	気流止め設置工事	手間 人工	20,500	2.00	41,000 20,500円/人工(東京)
合計				815,186	
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				244,556	
総計				1,059,741	消費税別
「床張替えリフォーム」のみとの差				359,243	③総計－①総計
「一般」断熱リフォームとの差				126,023	③総計－②総計

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。