

部位	2F天井		
工法	敷込み工法（住宅用ロックウール断熱材）		
地域	6地域（旧IV地域）		
施工面積	50.10	m ²	
外周	30.03	m	
間仕切り	23.21	m	

①「天井内装リフォーム」費用例（断熱工事無し）

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
仮設工事	室内全体養生	材工共 式	11,000	1.00	11,000	
解体工事	既存天井解体	手間 m ²	1,200	50.10	60,120	石膏ボード
	既存木製野縁解体	手間 m ²	2,000	50.10	100,200	
下地工事	天井野縁組（吊木共）	材工共 m ²	4,970	50.10	248,997	
	石膏ボード張り	材工共 m ²	920	50.10	46,092	厚さ：9.5mm
仕上工事	ビニルクロス貼り	材工共 m ²	1,000	50.10	50,100	
合計				516,509		
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				154,953		
総計				671,462	消費税別	

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（(財)経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

※廃材処分費は別途。

②「一般」断熱リフォーム費用例

※平成4年省エネ基準（一般木造住宅）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
「天井内装リフォーム費用」				516,509	①結果参照	
断熱工事	住宅用ロックウール断熱材（77mm）	材料 m ²	880	50.10	44,088	熱抵抗R>1.8m ² K/W
	敷込み工事	手間 人工	20,500	1.00	20,500	20,500円/人工（東京）
気流止め工事	木材（間柱用米楯：厚27mm，幅105mm）	材料 m	300	53.24	15,972	
	気流止め設置工事	手間 人工	20,500	2.00	41,000	20,500円/人工（東京）
合計				638,069		
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				191,421		
総計				829,490	消費税別	
「天井内装リフォーム」のみとの差				158,028	②総計-①総計	

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（(財)経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

③「推奨」断熱リフォーム費用例

※平成25年省エネ基準（附則5：充填断熱工法）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
「天井内装リフォーム費用」				516,509	①結果参照	
断熱工事	住宅用ロックウール断熱材（77mm×2層）	材料 m ²	1,760	50.10	88,176	熱抵抗R>4.0m ² K/W
	敷込み工事	手間 人工	20,500	1.00	20,500	20,500円/人工（東京）
気流止め工事	木材（間柱用米楯：厚27mm，幅105mm）	材料 m	300	53.24	15,972	メーカー公示価格
	気流止め設置工事	手間 人工	20,500	2.00	41,000	20,500円/人工（東京）
合計				682,157		
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				204,647		
総計				886,804	消費税別	
「天井内装リフォーム」のみとの差				215,342	③総計-①総計	
「一般」断熱リフォームとの差				57,314	③総計-②総計	

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（(財)経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。