

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	外壁耐力壁 (0.5間あたり)	
工法	充填工法 (住宅用グラスウール断熱材)	
地域	6地域 (旧IV地域)	
施工面積	2.64	m ²
幅(0.5間)	0.91	m
高さ	2.90	m

①「耐力壁新設リフォーム」費用例 (断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考
仮設工事	室内簡易養生	材工共 式	6,000	1.00	6,000
解体工事	既存壁・天井、回り縁、幅木一部撤去	手間 式	7,000	1.00	7,000
下地工事	壁下地 (筋交取付け: 45×90mm)	材工共 式	15,000	1.00	15,000
	天井PB張り (9.5×910×450mm)	材工共 式	2,000	1.00	2,000
	壁PB張り (12.5×910×2400mm)	材工共 式	4,000	1.00	4,000
仕上工事	壁ビニルクロス貼り	材工共 m ²	1,570	2.64	4,145
合計				38,145	内装下地工事まで
諸経費 (30%: 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				11,443	
総計				49,588	消費税別

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013 ((財)経済調査会) または積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。
 ※内装工事、廃材処分費は別途。

②「一般」断熱リフォーム費用例

※平成4年省エネ基準 (一般木造住宅) 水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考
「外壁内装リフォーム費用」				38,145	①結果参照
断熱工事	住宅用グラスウール断熱材10K (100mm)	材料 m ²	790	2.64	2,086 熱抵抗R>1.2m ² K/W
	断熱材取付け	手間 人工	20,500	0.10	2,050 20,500円/人工(東京)
気流止め工事	GW10K100mm×2つ折り	材料 m	1,200	0.91	1,092 外壁0.5間
	気流止め設置工事	手間 人工	20,500	0.25	5,125 20,500円/人工(東京)
合計				48,497	
諸経費 (30%: 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				14,549	
総計				63,047	消費税別
「耐力壁新設リフォーム」のみとの差				13,458	②総計-①総計

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013 ((財)経済調査会) または積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。

③「推奨」断熱リフォーム費用例

※平成25年省エネ基準 (附則5: 充填断熱工法) 水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考
「外壁内装リフォーム費用」				38,145	①結果参照
断熱工事	高性能住宅用グラスウール断熱材16K (90mm)	材料 m ²	1,590	2.64	4,198 熱抵抗R>2.2m ² K/W
	断熱材取付け	手間 人工	20,500	0.10	2,050 20,500円/人工(東京)
気流止め工事	GW10K100mm×2つ折り	材料 m	1,200	0.91	1,092 外壁0.5間
	気流止め設置工事	手間 人工	20,500	0.25	5,125 20,500円/人工(東京)
合計				50,609	
諸経費 (30%: 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				15,183	
総計				65,792	消費税別
「耐力壁新設リフォーム」のみとの差				16,204	③総計-①総計
「一般」断熱リフォームとの差				2,746	③総計-②総計

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013 ((財)経済調査会) または積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。